

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

pentru aprobarea vânzării către Societatea Comercială " O Şansă în Plus " S.R.L., cu sediul social în comuna Stîlpu, satul Stîlpu nr. 239, Corp C.1, etaj 1, judeţul Buzău a terenului aferent spaţiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier micro 12, strada Mareşal Al. Averescu, fără număr

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 226/CLM/2015, prin care se propune aprobarea vânzării către Societatea Comercială " O Şansă în Plus " S.R.L., cu sediul social în comuna Stîlpu, satul Stîlpu nr. 239, Corp C.1, etaj 1, judeţul Buzău a terenului proprietate privată a municipiului, aferent spaţiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier micro 12, strada Mareşal Al. Averescu, fără număr, teren în suprafaţă de 115,00 m.p.;

- raportul Direcţiei Evidenţă-Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 şi urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) şi alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) şi art. 123, alin. (1) şi (3) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu Societatea Comercială "O Şansă în Plus" S.R.L., cu sediul social în comuna Stîlpu, satul Stîlpu nr. 239, Corp C.1, etaj 1, judeţul Buzău, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafaţă de 115,00 m.p., aferent spaţiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier micro 12, strada Mareşal Al. Averescu, fără număr, spaţiu edificat în baza autorizaţiei de construire nr. 307 din 04 august 2004 eliberată de primarul municipiului Buzău pentru Societatea Comercială "Hera Com " S.R.L. Buzău (societate în faliment), spaţiu comercial aflat în proprietatea privată a societăţii comerciale în baza actului de adjudecare încheiat la data de 17 august 2015 de către SP Expert Cont Insolvency IPURL Bucureşti (desemnată lichidator judiciar al Societăţii Comerciale "Hera Com " S.R.L.Buzău).

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 51.187 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 6.574 şi este identificat conform planului de situaţie şi extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A şi 1B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 115,00 m.p. se face cu prețul de 12.650,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico – financiare la data de 18 noiembrie 2015, pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorii autorizați ANEVAR 2015 Olteanu Valerica, respectiv Dumitrache Valentin Florin.

Art.3.- Societatea Comercială "O Șansă în Plus" S.R.L.Stîlpu va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 3.772/2004, modificat prin actul adițional nr. 16.343 din 25 august 2015, precum și suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Dumitrache Valentin - Florin.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare–cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 3.772/2004, modificat prin actul adițional nr. 16.343 din 25 august 2015, se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Constantin Coman

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 noiembrie 2015
Nr. 185

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 noiembrie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, 1 abțineri și 6 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.