

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare,
în scopul difuzării de film cinematografic, a cinematografului „Dacia”
situat în municipiul Buzău, Piața Dacia nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.
241/CLM/2015, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică
cu strigare a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință,
proprietate publică a municipiului, situată în municipiul Buzău, Piața Dacia nr.
1, având o suprafață utilă desfășurată de 1.010,49 m.p.;

- raportul Direcției Evidență-Administrare Patrimoniu, Cadastru și Trans-
porturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele
comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 861, alin. (3) din Codul civil;

- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile
proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 455, alin. (2) din Codul Fiscal.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art.
115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, în scopul
difuzării de film cinematografic, a cinematografului „Dacia” situat în municipiul
Buzău, Piața Dacia nr. 1, proprietate publică a municipiului Buzău, având o
suprafață utilă desfășurată de 1.010,49 m.p.

Suprafața prevăzută la alin. 1 din prezentul articol este înscrisă în cartea
funciară nr. 63299 a UAT Buzău, are numărul cadastral 63299 și este
identificată conform extrasului de carte funciară pentru informare și releveelor
spațiului, documente prevăzute în anexele nr. 1A, 1B și 1 C.

Art.2.- Inchirierea suprafeței locative prevăzută de prezenta hotărâre se
face pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, în scopul difuzării
de film cinematografic, conform unui program negociat cu adjudecatarul
licitației și care va fi precizat în contractul de închiriere.

Art.3.- Prețul minim al închirierii este de 0,014 lei/mp/oră, conform
hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău din 23 decembrie 2015.

Adjudecatorul licitației va suporta și taxa pe clădire, care reprezintă sarcina fiscală a locatarului, în condițiile impozitului pe clădiri.

Art.4.- Chiriașul va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.5.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.6.- Anexele nr. 1A, 1B, 1C, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 188/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
consilier Constantin Coman

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 23 decembrie 2015

Nr. 198

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 decembrie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, 1 abținere și 6 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 198 din 23 decembrie 2015
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare, în scopul
difuzării de film cinematografic, a cinematografului „Dacia”
situat în municipiul Buzău, Piața Dacia nr. 1

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII (LOCATIUNII)

Obiectul închirierii îl constituie suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate publică a municipiului, situată în municipiul Buzău, Piața Dacia nr. 1, înscrisă în cartea funciară nr. 63299 a UAT Buzău cu numărul cadastral 63299, în suprafață utilă desfășurată de 1.010,49 m.p.

II. DESTINAȚIA

Suprafața locativă cu altă destinație prevăzută la pct.I are destinația de spațiu pentru difuzarea de filme.

III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Prețul minim de pornire a licitației este de 0,014 lei/mp/oră.

Adjudecatorul licitației publice va suporta și taxa pe clădire, care reprezintă sarcina fiscală a locatarului, în condițiile impozitului pe clădiri prevăzut de Noul Cod fiscal.

IV. CONDIȚII DE EXPLOATARE

Destinația spațiului nu poate fi schimbată. În caz contrar contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Programul de funcționare efectivă a chiriașului va fi negociat și stabilit prin contractul de închiriere astfel încât proprietarul spațiului să-și poată desfășura alte activități culturale conform destinației imobilului.

V. CONDIȚII GENERALE

Taxa de participare la licitație este de 500,00 lei și poate fi achitată în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău sau prin ordin de plată.

Garanția de participare la licitație este de 1000,00 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcției Economice a Primăriei Municipiului Buzău și avizată favorabil de Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală.

Adjudecatorul licitației va depune în termen de 90 de zile de la semnarea contractului garanția de bună execuție, respectiv echivalentul cuantumului a trei chirii lunare (chiria lunară cu care va fi adjudecată licitația publică), plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

VI. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

6.1. Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

6.2. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de bună execuție.

6.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când chiria oferită este sub cea minimă de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de bună execuție, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI

INTOCMIT,
Camelia-Valentina Radu

ANEXA Nr. 3

la Hotărârea nr. 198 din 23 decembrie 2015
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

INSTRUCȚIUNI

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea în scopul difuzării de film cinematografic, a cinematografului „Dacia” situat în municipiul Buzău, Piața Dacia nr. 1

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea în scopul difuzării de film cinematografic, a cinematografului „Dacia” cu suprafața utilă desfășurată de 1.010,49 m.p., situată în municipiul Buzău, Piața Dacia nr. 1, potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de bună execuție, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului:

▪ **persoană juridică:**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul unic de înregistrare fiscală;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local ;

- declarație pe proprie răspundere din care se rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare juridică sau faliment.

B.- GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare în valoare de 1000,00 lei, se depune în una din următoarele forme:

a. virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Buzău deschis la Trezoreria municipiului Buzău;

b. plata în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de închiriere (locațiune). Garanția adjudecatarului licitației se restituie după semnarea contractului de închiriere sau poate constitui plată parțială a garanției de bună execuție.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

C.- CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț (chiria) cea mai mare.

D. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. A, precum și dovada privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii locatari care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, care va fi de 0,05 lei/mp/oră.

Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare o chirie egală sau mai mare decât chiria anunțată de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă chiria de pornire a licitației, licitația se amână la data precizată în anunțul publicitar. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă chiria de pornire al licitației, majorată cu un pas de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cea mai bună chirie oferită, care nu poate fi mai mică decât chiria de pornire a licitației, majorată.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere (locațiune) în termen de 15 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv chiria pe care a oferit-o, majorată. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

INTOCMIT,
Camelia-Valentina Radu