

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL –

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea unor precizări la Regulamentul Local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Buzău în fază reactualizată, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 1496/22.01.2015, prin care se propune aprobarea unor precizări la Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Buzău în fază reactualizată, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul Arhitectului Șef și Serviciului de Urbanism și Dezvoltare Urbană, precum și avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Punctul de vedere al Societății Comerciale " Proiect " S.A. Buzău, în calitate de proiectant al Planului Urbanistic General al municipiului Buzău în fază reactualizată și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului Local de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c), art.45, alin. (2), lit. e), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 127 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.- Se aprobă unele precizări la Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Buzău în fază reactualizată, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, după cum urmează:

**1) Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr.235/2009, in toate UTR-urile, pentru subzonele :L1c ; L1d ; M2; M3; avem urmatoarea prescriptie: "nu s-au prevazut locatii noi, se va pastra situatia existenta, dar se pot realiza mansarde cu justificarea configuratiei de ansamblu" .**

Deoarece, in aceste subzone functionale sunt si constructii cu alte functiuni, respectiv : spatii comerciale - constructii definitive independente, puncte termice dezafectate, etc. se solicita poate aplica prescriptiei si pentru cazurile enumerate mai sus.

**2)** Conform UTR.nr.20, Planul Urbanistic General, aprobat prin HCL nr.235/29.10.2009, pentru subzona **L1c** - locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate, **la art.9** se prevede ca înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei este cea stabilita de subzona functionala, **dar pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii.** In acest caz, se modifica CUT-ul corespunzator numarului de niveluri suplimentare.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și Serviciului Autorizare, Control Disciplina în Construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Alexandru Dunel

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Ștefan Nedelcu

Buzău, 29 ianuarie 2015  
Nr. 20

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.