

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren  
proprietate privată a municipiului Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub  
nr. 337/CLM/2016, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație  
publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, în  
suprafață de 1.200,00 m.p., situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu  
Pașii;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu Licitații,  
precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Buzău;

- prevederile art. 1.777 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art.  
115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului  
proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău -  
Vadu Pașii, în suprafață de 1.200,00 m.p., teren înscris în cartea funciară nr.  
66.566 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.566.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este identificat conform  
planului de amplasament și delimitare a imobilului, extrasului de carte funciară  
pentru informare și încheierii de carte funciară, documente prevăzute în anexa  
nr. 1.

Art.2.- Închirierea terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face  
pentru o perioadă de 15 ani, cu o chirie minimă de 35,50 euro/lună, plătită în  
lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății,  
precum și plata taxei pe teren prevăzută de art. 256, alin. (3), din Codul fiscal.

Art.3.-Dreptul de închiriere a terenului va fi notat în cartea funciară a UAT Buzău prin grija titularului contractului de închiriere.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.5.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu Licitații, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 134/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE SEDINȚEI,**  
consilier Vassile Murguleț

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SEF SERVICIU CU ATRIBUȚII  
DELEGATE DE  
SECRETAR,  
Bogdan Barbu

Buzău, 21 decembrie 2016  
Nr. 275

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 decembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

## **ANEXA Nr. 2**

la Hotărârea nr. 275 din 21 decembrie 2016  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

### **CAIET DE SARCINI**

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în șoseua Buzău - Vadu Pașii

#### **I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul închirierii îl constituie terenul proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 1.200,00 m.p., situat în șoseaua Buzău-Vadu Pașii, teren înscris în cartea funciară nr. 66.566 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.566.

#### **II. DURATA**

Terenul se închiriază pe o perioadă de 15 ani.

#### **III. CHIRIA MINIMA DE PORNIRE A LICITAȚIEI**

Chiria minimă de pornire a licitației este de 35,50 euro/lună, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății. Deosebit de chiria cu care va fi adjudecată licitația publică, titularul contractului de închiriere va plăti și taxa pe teren prevăzută de art. 256 , alin.(3) din Codul fiscal.

#### **IV. CONDIȚII DE EXPLOATARE**

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, U.T.R. 26, terenul se încadrează în zona pentru gospodărie comunală. Pe acest teren se pot autoriza lucrări de întreținere, reparații curente, îmbunătățirea confortului edilitar, lucrări de îndepărtare a construcțiilor parazitare și construcții noi în cadrul incintelor existente.

În zonă nu se vor autoriza lucrări ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice.

#### **V. CONDIȚII GENERALE**

Taxa de participare la licitație este de 500 lei și se achită în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău .

Garanția de participare la licitație este de 1000,00 lei și se achită în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcției Economice a Primăriei Municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală.

## VI. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

### 6.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

### 6.2. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare la licitație.

### 6.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când chiria oferită este sub cea minimă de pornire a licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI**

**ÎNTOCMIT,**  
ing. Badiu Liviu

**INSTRUCȚIUNI**

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, situat în șoseaua Buzău-Vadu-Pășii

**A. DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea, pe o perioadă de 15 ani, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în șoseaua Buzău-Vadu Pașii, în suprafață de 1.200.00 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. 66.566 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.566, potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, plic pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. cerere pentru participare la licitație;
- b. dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. certificat fiscal din care să reiasă că ofertantul nu are debite restante la bugetul de stat și bugetul local;
- d. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în cazul în care este persoană juridică;
- e. împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- f. copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul unic de înregistrare fiscală în cazul persoanei juridice sau în cazul persoanei fizice autorizate ;
- g. copia actului de identitate, în cazul în care solicitantul este persoană fizică;

**B. GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare la licitație, în sumă de 1000,00 lei se depune în una din următoarele forme:

- a. -virament, în contul Primăriei municipiului Buzău;
- b. -plata în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru perfectarea contractului de închiriere.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data încheierii contractului de închiriere, ori, la cererea titularului contractului va putea fi considerată ca plată parțială la contractului de închiriere.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de 500 lei se plătește la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău.

**B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta cea mai mare a chiriei.

### **C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la cap. A, DOCUMENTELE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii chiriași care au depus documentații complete de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță chiria minimă de pornire a licitației și pasul de licitare, care va fi de 5 euro.

Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare o chirie mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână la data precizată în anunțul publicitar. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă chiria de pornire a licitației, majorate cu un pas de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Terenul care formează obiectul licitației se va adjudeca la cea mai bună chirie oferită, care nu poate fi mai mică decât chiria majorată cu un pas față de chiria minimă a licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 10 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal. Dacă la expirarea termenului de 10 zile adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere, acesta pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă chiria de pornire, majorată cu un pas de licitație. În caz contrar se organizează o nouă licitație publică.

**ÎNTOCMIT,**  
ing. Badiu Liviu