

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării directe către chiriașul Burcea Bombonel, a locuinței
proprietate de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Buzău, situată în municipiul
Buzău, strada Cuza Vodă nr. 25

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 34/CLM/2015, prin care se propune aprobarea vânzării directe către
chiriașul Burcea Bombonel, a locuinței proprietate de stat, aflată în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul
Buzău, strada Cuza Vodă nr. 25;

- raportul Direcției Evidență - Administrare Patrimoniu, Cadastru și
Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și
avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației
juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art.
115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea directă, către chiriașul Burcea Bombonel, cu
domiciliul în municipiul Buzău, strada Cuza Vodă nr. 25, a locuinței proprietatea
statului, formată din două camere nedecomandate, aflate la etaj, în suprafață
construită de 41,00 m.p. din care 32,91 m.p. camere de locuit și 8,025 m.p.
părți comune (terasă și hol) și o anexă independentă în curte de 3,00 m.p. cu
terenul aferent acesteia în suprafață de 3,00 m.p., conform releveelor
prevăzute în anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea locuinței se face cu prețul total de 3.600,00 euro plătitibil
în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării
plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico-
financiare pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorii
atestați 2015 Petre Ion și Olteanu Valerica.

Art.3.- Dobânditorul locuinței va achita la bugetul local, anterior eliberării
certificatului fiscal necesar perfectării contractului de vânzare - cumpărare,
următoarele sume: prețul locuinței prevăzut la art. 2. din prezenta hotărâre,
800,00 lei prețul raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion, la

Direcția Economică a Primăriei Municipiului Buzău și chiria datorată la zi, prevăzută în contractul de închiriere nr. 3 din 12 ianuarie 2015.

Art.4.- Cu data perfectării contractului de vânzare – cumpărare a locuinței prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 3 din 12 ianuarie 2015 se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, în calitate de reprezentant al statului în teritoriu, să negocieze și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare a locuinței prevăzut de prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice, Serviciului Administrare Fond Locativ și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Alexandru Dunel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 26 martie 2015
Nr.52

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 martie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, - abțineri și -voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

