

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Ion Mircea a terenului proprietate privată a municipiului, aferent extinderii spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 1, parter, limitrof apartamentului cu nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 47/CLM/2015, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeanul Ion Mircea a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 12,42 m.p., aferent extinderii spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 1, parter, limitrof apartamentului cu nr. 3;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeanul Ion Mircea, cu domiciliul în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 1, ap. 3, parter, căsătorit, sub regimul comunității legale, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 12,42 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 1, parter, limitrof apartamentului cu nr. 3, teren aferent extinderii spațiului comercial, extindere executată în baza autorizației de construire nr. 309 din data de 12 octombrie 2005, eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 65.050 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 8.187 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A și 1B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 12,42 m.p. se face cu prețul de 1.000,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico - financiare la data de 16 martie 2015 pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorii autorizați ANEVAR 2015 Apetrei Lidia și Sincu Alexandra.

Art.3.- Cetăţeanul Ion Mircea va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, preţul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, precum şi redevenţa calculată la zi, redevenţă datorată în baza contractului de concesiune nr. 15.464 din 10 iunie 2005.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 15.464 din 10 iunie 2005 se reziliază prin acordul părţilor contractante.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă - Administrare Patrimoniu şi Licitării, Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ, Direcţiei Economice şi Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
consilier Alexandru Dunel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ştefan Nedelcu

Buzău, 26 martie 2015

Nr. 53

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în şedinţa din data de 26 martie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, - abţineri şi- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcţie şi 22 consilieri prezenţi la şedinţă.