

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către "OPTIMED"- Societate Cooperativă Buzău a unor terenuri proprietate privată a municipiului, indivize și aferente spațiilor comerciale situate în municipiul Buzău, strada Cuza Vodă, la parterul blocurilor A5 și A6

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 37/CLM/2015, prin care se propune aprobarea vânzării către "OPTIMED"- Societate Cooperativă a terenurilor proprietate privată a municipiului, în suprafață totală de 35,77 m.p. indivize și aferente spațiilor comerciale situate în municipiul Buzău, strada Cuza Vodă, la parterul blocurilor A5 și A6;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu "OPTIMED"- Societate Cooperativă, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 1 C, parter, a terenurilor proprietate privată a municipiului Buzău, după cum urmează:

a) teren în cotă - parte de 12,09 m.p., înscris în cartea funciară nr. 53.054 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 53.054 -C1-U4 (carte funciară veche 1.576, număr cadastral vechi 1.097), indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Cuza Vodă, la parterul blocului A5;

b) teren în cotă - parte de 23,68 m.p., înscris în cartea funciară nr. 61.897 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 61.897-C1-U4 (carte funciară veche 27.968, număr cadastral vechi 1.098), indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Cuza Vodă, la parterul blocului A6.

Art.2.- Spațiile comerciale au fost dobândite în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 272 din 06 februarie 2015 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.

Suprafețele de teren indiviz prevăzute la art. 1, lit. a) și b) din prezenta hotărâre sunt identificate conform releveelor spațiilor comerciale și a încheierilor de carte funciară, documente prevăzute în anexele nr. 1, 2, 3 și 4.

Art.3.- Vânzarea terenurilor în suprafață totală de 35,77 m.p. (12,09 m.p. + 23,68 m.p.) se face cu prețul de 5.600,00 euro (1.900 + 3.700 euro), plătit

în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus la data de 16 martie 2015 de Comisia pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite evaluatorul atestat 2014 Petre Ion și respectiv evaluatorul atestat 2014 Olteanu Valerica.

Art.4.- "OPTIMED"- Societate Cooperativă va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, precum și despăgubirile în sumă de 0,62 euro/zi, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, despăgubiri datorate pentru deținerea fără titlu legal a terenurilor în suprafață totală de 35,77 m.p. ocupate de spațiile comerciale proprietate privată.

Despăgubirile se vor calcula în perioada 06 februarie 2015 și până la data eliberării certificatului fiscal.

Totodată dobânditoarea terenurilor va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenurilor, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenurilor dobândite.

Art.5.- Anexele 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Alexandru Dunel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 26 martie 2015
Nr. 54

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 martie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, - abțineri și -voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.