

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 84/CLM/2015, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință;

- raportul comun al Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ, Transporturi Locale, Serviciul Agricol și Sanitar-Veterinar și Direcției Economice;

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, patrimoniu și agricultură a Consiliului Local al Municipiului Buzău și al Comisiei pentru administrație publică juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

- prevederile art. 247, alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.6 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău în fază reactualizată, precum și a Regulamentului general de urbanism aferent.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I.- Hotărârea nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, se modifică în mod corespunzător, după cum urmează:

(1) – articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”Art.1.- Se aprobă încadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Buzău în 4 zone din cadrul acestuia (A, B, C și D), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 1.”

(2) – articolul 2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”Art.2.- Se aprobă încadrarea terenurilor din extravilanul municipiului Buzău în 4 zone în cadrul acestuia (A-I, B-II, C-III și D-IV), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 2 detaliată astfel:

- zona A cuprinde tarlalele 54(suprafața dintre Dn 686 si Df 691) și 57 de la limita intravilan, Dn 686 și canal-Hb 950);

- zona B cuprinde tarlalele: 7, 8, 17, 21, 23, 24(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 25(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 38(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54(peste calea ferata siloz), 55(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 56(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 57 (excepție suprafața din zona A), 58, 59, 60 limita cu abatorul de păsări;

- zona C cuprinde tarlalele: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 53;

- zona D cuprinde tarlalele: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 20, 36(excepție suprafața din intravilan- anexa 1).

Terenurile din extravilanul municipiului Buzău având categoria de folosință curți-construcții constituie trupuri aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.”

(3) – după articolul 2 se introduce articolul 2¹ și va avea următorul cuprins:

”Terenurile cuprinse in anexele nr.1 și nr.2, nedetaliat la art I alin (1) și alin (2), vor fi încadrate pe zone și categorii de folosință de către serviciile de specialitate ale municipiului Buzău în baza actelor de constatare.”

Art.II.- Planul cadastral cu delimitarea zonelor din intravilan și extravilan, prevăzut în anexele nr. 1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.- Prezenta hotărâre se aplică la impozitarea terenurilor, precum și la evaluarea terenurilor în funcție de zonă începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.IV.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul direcțiilor, serviciilor, birourilor și compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 28 mai 2015
Nr. 89

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 mai 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 15 voturi pentru, 2 abțineri și 4 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.