

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
-CONSILIUL LOCAL-

**H O T A R A R E**

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 93/CLM/2016, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate;

- raportul Direcției Evidență-Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.777 și următoarele din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au o suprafață utilă totală de 97,37 m.p., fiind formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în cartea funciară nr. 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1, fiind identificate conform releveelor prevăzute în anexele nr. 1A și 1B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă închirierea cotei-părți de 50,80 m.p. din suprafața totală a părților de folosință comună din incinta Ambulatoriului de Specialitate " Nicolae Titulescu".

Art.2.- Închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 4 ani, cu prețul minim de 1.062,00 euro/lună, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț calculat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2015 pentru actualizarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Chiriașul va gestiona în nume propriu suprafețele locative închiriate și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea suprafețelor locative în alte scopuri decât cele cu destinația de farmacie, depozit farmacie și grup sanitar atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități, a dreptului de închiriere.

Art.5.- Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.6.- Anexele nr. 1A, 1B și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 188/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTELE SEDINTEI,**  
consilier Daniel Lambru

**CONTRASEMNEAZA:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 mai 2016  
Nr.99

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 mai 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 15 voturi pentru, 4 abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 19 consilieri prezenți la ședință.

## **CAIET DE SARCINI**

**PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR SUPRAFEȚE LOCATIVE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ, PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI, SITUATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL NICOLAE TITULESCU NR. 18**

**OBIECTUL LICITAȚIEI:** suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate, în suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), înscrise în cartea funciară nr. 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1, precum și cota-parte de 50,80 m.p. din suprafața totală a părților de folosință comună din incinta Ambulatoriului de Specialitate " Nicolae Titulescu".

**DESTINAȚIE :** farmacie, depozit farmacie, grup sanitar

**TERMENUL ÎNCHIRIERII:** 4 ani

**PREȚ PORNIRE LICITAȚIE :** 1.062 euro/lună

**ALTĂ CONDIȚII :** - chiriașul va gestiona în nume propriu suprafețele locative închiriate și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților;

- chiriașul va plăti la bugetul local orice taxă stabilită potrivit Codului fiscal pentru construcții și teren;

- utilizarea suprafețelor locative în alte scopuri decât cele cu destinația farmacie, depozit farmacie și grup sanitar atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități, a dreptului de locațiune.

### **A. DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică deschisă organizată pentru închirierea suprafețelor locative prevăzute mai sus, ofertanții vor depune ofertele la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice și până la ora precizată în anunțul publicitar.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație ;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii instrucțiunilor pentru ofertanți;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului:
  - **persoană juridică română:**
    - copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
    - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul de stat și la bugetul local ;

- declarație pe proprie răspundere din care se rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare juridică sau faliment.

-2-

▪ **persoane fizice:**

- copie de pe actul de identitate, certificatul de cazier juridic, dovada bonității ( extras de cont etc.) ;
- dovadă din care să rezulte că nu are debite la bugetul de stat și bugetul local.

**GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare, în valoare de 1000 lei se depune în una din următoarele forme:

- a. virament, prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Buzău, deschis la Trezoreria municipiului Buzău;
- b. plată în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru perfectarea contractului de închiriere.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai după semnarea contractului de închiriere ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a garanției de bună execuție .

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

**TAXA DE PARTICIPARE**

**Taxa de participare** la licitație în sumă de 500 lei se plătește la casieria Primăriei municipiului Buzău.

**B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

**C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. documentele, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii ofertanți care au depus documentația completă de participare la licitație.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, respectiv saltul din 10 în 10 euro. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o

nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării noii oferte de vânzare. Dacă și la această data se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

-3-

Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul – verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul – verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere într-un termen de 10 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal.

Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere acesta pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul la care s-a făcut adjudecarea. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI – 15 lei**

**INTOCMIT,**  
ing. Emilia-Izabela Lungu