NR. 3450
ZIUA 2 LUNA 03 AN 2006

CONTRACT DE CONCESIUNE
a Serviciilor Publice de Salubrizare a municipiului Buzău

CAPITOLUL I
Părți contractante

Între Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu sediul în Buzău, str. Unirii nr. 163, județul Buzău, reprezentat prin ing. Constantin Boşcodeală având funcția de Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

şi

Societatea Comercială RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU codul unic de înregistrare 7449237, cu sediul principal în Buzău, str. Unirii, bl. 4B parter, județul Buzău, reprezentată prin ec. Liviu-Mihai Mocanu - Director general şi ec. Grigore Smaranda - Director Economic, în calitate de **concesionar**,

la data de 2.03.2006 la sediul concedentului, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor şi Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 146 / 2005 privind scoaterea la licitație publică în vederea delegării gestiunii prin concesionare a serviciilor publice de salubrizare din municipiul Buzău şi a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 25 / 2006 s-a încheiat prezentul contract de concesiune

CAPITOLUL II
Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. – Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciilor publice de salubrizare în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2. – Serviciile publice de salubrizare cuprind următoarele activități :

a) precolectarea, colectarea, transportul şi depozitarea reziduurilor solide, cu excepția deşeurilor toxice, periculoase şi a celor cu regim special;

b) măturatul, spălatul căilor publice, întreținerea spațiilor verzi şi a parcurilor;

c) curățarea şi transportul zăpezii de pe căile publice şi menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare;

d) preselectarea şi organizarea reciclării deşeurilor;

e) dezinsecția, dezinfecția şi deratizarea;

f) activități auxiliare aflate in obiectul de activitate al concesionarului executate în urma comenzii ferme emisă de concendent.

Art. 3. – Obiectivele concedentului sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

b) promovarea calității şi eficienței acestor servicii;

c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

d) protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL III
Dispoziții generale

Art. 4. Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

a) caietul de sarcini;

b) procesul verbal de predare-preluare a serviciului delegat:

- bunuri de retur (lista cu platformele anexată prezentului),
- bunuri proprii,
- bunuri de preluare

Art. 5. - (1) Consiliul Local al Municipiului Buzău păstrează prerogativ[illegible] privind adoptarea politicilor şi a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice [illegible] salubrizare, precum şi dreptul de a urmări, de a controla şi de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubrizare:

a) respectarea şi îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii de salubrizare;

b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;

c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;

d) modul de administrare, exploatare, conservare şi menținere în funcțiune, dezvoltare şi/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubrizare, încredințată prin contractul de concesiune;

e) respectarea tarifelor pentru serviciile de salubrizare;

(2) Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciilor de Gospodărie Comunală are sarcina de a monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractele de delegare a gestiunii în special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor [illegible] ajustare, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările şi completări[illegible] ulterioare, asigurarea protecției utilizatorilor şi exploatarea eficientă a patrimoniului public şi/sau privat afectat serviciilor.

(3) La încheierea contractelor de prestări servicii cu utilizatorii se vor menționa standardele, normativele, prețurile şi tarifele în vigoare la data încheierii contractelor. (obiectul Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentului contract).

CAPITOLUL IV
Termenul

Art. 6. – Durata contractului de concesiune este de 8 ani, începând de la data de **01 martie 2006**.

Art. 7. – Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin o lună înainte de încetarea lui.

CAPITOLUL V
Redevența

Art. 8.- Redevența este de 3.000 Euro/an şi va fi plătită lunar în lei (RON) la cursul Euro din ultima zi a lunii pentru care se face plata.

CAPITOLUL VI
Plata redevenței

Art. 9. – Suma prevăzută la art. 8 va fi plătită prin fila cec, ordin de plată, în contul nr. ....., deschis la TREZORERIA BUZĂU.

Art. 10. – Plata prevăzută la art. 8 se va face până la data de 10 a lunii în curs, pentru luna precedentă.

CAPITOLUL VII
Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 11. – Operatorul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile, activitățile şi serviciile publice de salubrizare ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru serviciul public de salubrizare prestat ;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de salubrizare, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, conform legislației în vigoare ;
4. de a iniția modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor şi/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

Drepturile concedentului

Art. 12.- Concedentul are următoarele drepturi :

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubrizare, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;

2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;

3. de a stabili programele de reabilitare, extindere şi modernizare a dotărilor existente ;

4. de a coordona proiectarea şi execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului şi de amenajare a teritoriului ;

5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extindere şi modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de salubrizare ;

6. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de salubrizare şi/sau prin asociere intercomunală;

7. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de salubrizare;

8. de a contracta şi a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubrizare;

CAPITOLUL VIII
Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 13.- Concesionarul are următoarele obligații :

1. să obțină de la autoritățile competente:
   a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
   b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
2. să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;
3. să respecte prevederile Regulamentului de organizare şi funcționare a serviciilor publice de salubrizare a municipiului Buzău;
4. să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciilor publice de salubrizare;
5. să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractul de concesiune;
6. să furnizeze Consiliului Local al Municipiului Buzău şi A.N.R.S. informațiile solicitate şi să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării şi evaluării funcționării şi dezvoltării serviciilor publice de salubrizare în conformitate cu clauzele contractului de delegare şi cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. să fundamenteze şi să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de salubrizare;
9. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
10. să plătească redevența la valoarea prevăzută şi la termenul stabilit în contractul de concesiune ;
11. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră şi înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

12. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

13. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

14. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;

15. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

16. să respecte legislația în vigoare cu privire la obligațiile de mediu, transportul și incinerarea deșeurilor periculoase.

Obligațiile concedentului

Art. 14. – Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubrizare pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;

2. să stabilească și să aprobe tarifele pentru serviciile publice de salubrizare;

3. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

4. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

5. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

6. să nu-l tulbure pe concesionar în exerciiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune ;

7. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;

8. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL IX
Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 15.- (1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini parte integrantă din prezentul contract (prezentat în Anexa nr. 1).

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciilor publice de salubrizare.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubrizare, având în vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ şi calitativ;

b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;

c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubrizare;

d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrizării.

Art. 16.- Indicatorii de performanță pentru serviciul public de salubrizare se referă la:

a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore şi zile, ritmicitatea serviciului);

b) relațiile generale operator-utilizator;

c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă stare de sănătate ;

d) starea tehnică a infrastructurii şi a vehiculelor;

e) analiza comparativă a costurilor de exploatare;

f) stadiul de realizare a programului de investiții;

g) accesul neîngrădit al Consiliului Local al Municipiului Buzău, în conformitate cu competențele şi atribuțiile legale ce îi revin, la informațiile necesare stabilirii:
   - modului respectrii şi îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
   - calității şi eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune ;
   - modului de formare şi de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de salubrizare .

h) menținerea unor relații echitabile între operator şi utilizator prin rezolvarea operativă şi obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor şi obligațiilor ce revin fiecărei părți.

Art. 17. - (1) Indicatorii de performanță minimali, generali şi garantați pentru serviciile publice de salubrizare sunt stabiliți în Anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare şi funcționare a serviciilor publice de salubrizare a municipiului Buzău

(2) Indicatorii de performanță se vor realiza în baza planurilor de conformare elaborate de operator şi care fac parte din ofertă.

CAPITOLUL X
Tarife practicate şi formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

Art. 18. Tarifele practicate se vor aproba de către Consiliul Local al Municipiului Buzău şi se pot modifica în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual. Actualizarea tarifelor se va face cu indicele prețurilor de consum (servicii) transmis de Institutul Național de Statistică.

Actualizarea tarifelor se va face prin act adițional la contract, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Intenția de actualizare a tarifelor va fi adusă la cunoştință publică de către concesionar prin intermediul presei locale cu cel puțin 30 de zile înaintea şedinței Consiliului Local.

Odată cu notificarea scrisă a Consiliului Local al Municipiului Buzău operatorul va transmite pentru fiecare tarif norma documentară de fundamentare.

Actualizarea tarifelor poate depăşi indicele prețurilor de consum în cazul unor creşteri semnificative ale componentelor de bază ale tarifelor (motorină, materiale, TVA, salariul minim brut pe economie, fonduri aferente salariilor, etc.)

Aplicarea noilor tarife se va face începând cu data aducerii la cunoştință publică a acestora, în condițiile prevăzute de lege, de către autoritatea publică locală.

Pentru alte lucrări executate în baza unei comenzi ferme, tarifele vor fi negociate de părțile contractante.

CAPITOLUL XI
Încetarea contractului

Art. 19. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor şi condițiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL XII
Forța majoră

Art.20. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile. Producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vedere limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII
Rezilierea contractului de concesiune

Art. 21. Rezilierea contractului de concesiune se produce:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în valoare de 20.000 EURO;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

CAPITOLUL XIV
Răspunderea contractuală

Art.22. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XV
Litigii

Art. 23. – Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XVI
Acte normative de referință

Art. 24.- Prezentul contract – tip de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

a) Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările şi completările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea şi funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C., cu modificările şi completările ulterioare;

c) Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubrizare a localităților, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2002, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 219/1998 Hotărârea Guvernului privind regimul concesiunilor;

e) Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare.

Art. 25. - Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul local.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

Concedent, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU	Concesionar, S.C RER ECOLOGIC SERVICE S.A BUZĂU
Primar, Ing. Constantin Boșcodeală	Director General, Ec. Mocanu Liviu Mihai
Director Economic, Ec. Ion Ene	Director Economic, Ec. Grigore Smaranda
Vizat pentru legalitate,	Vizat pentru legalitate,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

S.C. RER ECOLOGIC SERVICE S.A. BUZAU

PRIM. REC NR. 2346 ZI 07 02 AN 2014

ACT ADITIONAL NR. .../2014 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3450/2006

Părțile contractante, in baza HCL nr. 9/30.01.2014, au convenit incheierea prezentului act aditional la Contractul de concesiune nr. 3450/2006, avand urmatorul continut :

Art. 1. Contractul de concesiune nr. 3450/2006 se prelungeste cu o durata de 4 ani, incepind cu data de 02 Martie 2014, in conformitate cu art 14, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2. Tarifele pentru serviciile de salubrizare practicate de S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZAU S.A. sunt cele stabilite prin HCL Buzau nr 154/28.09.2013

Art. 3. Se modifica art. 7 din Contractul de concesiune nr. 3450/2006, dupa cum urmeaza: „ Durata contractului de concesiune poate fi prelungita, fara a depasi 49 de ani, in conditiile in care operatorul realizeaza, la cererea concedentului, investitii pentru buna executare a serviciului de salubrizare, investitii care nu pot fi amortizate in termenul ramas pana la expirarea contractului de delegare a gestiunii decat printr-o crestere excesiva a tarifelor si taxelor."

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 07.02.2014, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

CONCEDENT
Consiliul Local al Municipiului Buzau

Primar
Ing. Constantin Boscodeala

Director Economic
Ec. Gegea Ion

Vizat pentru legalitate

CONCESIONAR
S.C RER Ecologic Service S.A Buzau

Director General Tehnic
Ec. Mocanu Liviu Mihai

Director General Economic
Ec. Tudose Altafinii Nicolae

Vizat pentru legalitate