

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

pentru aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere perfectat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială „DIFCART” S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 187/CLM/2017, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere perfectat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială „DIFCART” S.A. Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitării nr. 6459/2017

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 861, alin (3) din Codul civil;

- prevederile art. 14 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 3 ani a termenului contractului de închiriere nr. 5.496 din 31 martie 2014, respectiv până la data de 01 aprilie 2020, contract perfectat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială „DIFCART” S.A. Buzău pentru suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință, având o suprafață construită de 162,43 m.p., situată în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului O.1.

Prelungirea închirierii suprafeței locative se face exclusiv pentru destinația de activități comerciale și depozitare a mărfurilor de librărie și papetărie.

Art.2.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze, în condițiile prezentei hotărâri, actul adițional pentru modificarea contractului de închiriere.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitării, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Roxelana Radu

Buzău, 28 aprilie 2017
Nr. 111

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 aprilie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR –
Nr. 187/CLM/2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere perfectat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială „DIFCART” S.A. Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietatea publică a municipiului, în condițiile prevăzute de lege.

Prin Hotărârea nr. 32/2014 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigarea a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate publică a municipiului, în suprafață construită de 162,43 m.p., situată în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului O.1, pentru a fi folosită cu destinația de activități comerciale și depozitare a mărfurilor de librărie și papetărie.

În urma licitației publice care a fost adjudecată de Societatea Comercială „DIFCART” S.A. Buzău s-a perfectat contractul de închiriere nr. 5.496/31.03.2014. Termenul contractului de închiriere este până la data de 01 aprilie 2017. Societatea a respectat toate obligațiile contractuale.

Prin adresa nr. 6.459/2017 Societatea Comercială „DIFCART” S.A. Buzău solicită prelungirea termenului contractului de închiriere.

Având în vedere utilitatea acestui spațiu pentru locuitorii municipiului, Librăria I.L. Caragiale având o vechime în zonă de aproximativ 40 de ani, propun prelungirea duratei contractului de închiriere cu 3 ani, respectiv până la data de 01 aprilie 2020.

Prelungirea duratei contractului de închiriere urmează să se facă prin act adițional.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitării -
Nr. 6.459/2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere perfectat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială „DIFCART” S.A. Buzău

Prin Hotărârea nr. 32/2014 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigarea a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate publică a municipiului, în suprafață construită de 162,43 m.p., situată în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului O.1, pentru a fi folosită cu destinația de activități comerciale și depozitare a mărfurilor de librărie și papetărie.

În urma licitației publice care a fost adjudecată de Societatea Comercială „DIFCART” S.A. Buzău s-a perfectat contractul de închiriere nr. 5.496/31.03.2014. Termenul contractului de închiriere este până la data de 01 aprilie 2017.

Prin adresa nr. 6.459/2017, societatea solicită prelungirea termenului contractului de închiriere.

Conform prevederilor art. 36, alin. (5), lit a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile prevăzute de lege.

Termenul contractului poate fi prelungit având în vedere utilitatea acestui spațiu pentru locuitorii municipiului, Librăria I.L. Caragiale având o vechime în zonă de aproximativ 40 de ani cât și îndeplinirea obligațiilor contractuale de către societatea solicitantă.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Emilia – Izabela Lungu