

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**HOTĂRÂRE**

pentru prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a Casei Județene de Pensii Buzău, asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 182/CLM/13.04.2017, prin care se propune prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit a Casei Județene de Pensii Buzău asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18;

- raportul de specialitate nr. 9.313/2017 al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licitării din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- solicitarea Casei Județene de Pensii Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 9.313 din 03 aprilie 2017;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 749, 751 – 754, art. 755 și urm. și art. 874 - 875 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011.

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.- Se aprobă prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit a Casei Județene de Pensii Buzău asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr.18, după cum urmează:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în folosință cu titlu gratuit sunt identificate conform releveelor spațiilor și extraselor de carte funciară pentru informare prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă prelungirea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Art.3.- Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01 iunie 2017 și până la data de 31 mai 2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și se va nota în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Casei Județene de Pensii Buzău.

Art.4.- Se va încheia un act adițional la protocolul din 2012, între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.5.- Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute în prezenta hotărâre vor fi folosite în exclusivitate pentru funcționarea Serviciului de Expertiză Medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Buzău. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art.6.- Casa Județeană de Pensii Buzău va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință exclusivă și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Daniel Lambru

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Radu Roxelana

Buzău, 28 aprilie 2017

Nr. 112

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 aprilie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-PRIMAR-  
Nr. 182/CLM/13.04.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

pentru prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a Casei Județene de Pensii Buzău, asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea nr. 84/2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a acordat Casei Județene de Pensii Buzău dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință. Acestea sunt situate în incinta Ambulatoriului de Specialitate din municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, sunt în suprafața totală de 138,00 m.p. și sunt folosite în exclusivitate pentru funcționarea Serviciului de Expertiză Medicală. Dreptul de folosință a fost acordat pentru o perioadă de 5 ani și expiră la 31 mai 2017.

Prin adresa nr. 9.313/2017, Casa Județeană de Pensii Buzău solicită prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat, în vederea funcționării în continuare a Serviciului de Expertiză Medicală, serviciu public care funcționează la nivelul județului Buzău, pentru încă 5 ani.

Față de cele de mai sus propun prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra suprafețelor locative solicitate de Casa Județeană de Pensii Buzău, precum și a dreptului de uz și servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietate privată a municipiului Buzău pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01 iunie 2017 și până la 31 mai 2023. Beneficiarul are obligația să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților, atât pentru suprafețele locative date în folosință exclusivă, precum și cele care vor fi utilizate în comun cu ceilalți proprietari din incinta Ambulatoriului de Specialitate Buzău.

Se va încheia un act adițional la protocolul din 2012, între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Suprafețele locative date în folosință gratuită vor fi utilizate numai pentru desfășurarea activității, în condițiile prevăzute de lege, a Serviciului de Expertiză Medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Buzău, în caz contrar drepturile acordate urmând a fi reziliate de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Prelungirea drepturilor acordate va fi notată în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Casei Județene de Pensii.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitării -  
Nr. 9.313/2017

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

pentru prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a Casei Județene de Pensii Buzău, asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18

Casa Județeană de Pensii Buzău a solicitat, prin adresa nr. 9.313/2017, prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, în vederea continuării activității Serviciului de Expertiză Medicală, serviciu public care funcționează la nivelul județului Buzău.

Aceste suprafețe locative au fost date în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, prin Hotărârea nr. 84/2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință sunt următoarele:

- cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

- cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

- cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 749, 751 – 754, art. 755 și următoarele și art. 874 - 875 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011, precum și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, propunem acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra suprafețelor locative susmenționate, precum și a dreptului de uz și dreptului de servitute asupra părților de folosință comună.

Drepturile prevăzute mai sus urmează a se acorda pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01 iunie 2017 și până la data de 31 mai 2023, cu obligația beneficiarului să plătească cheltuielile de reparații, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților pentru suprafețele locative deținute în exclusivitate și în mod proporțional pentru suprafețele de folosință comună.

Utilizarea în alte scopuri a suprafețelor locative decât cele necesare Serviciului de Expertiză Medicală, atrage rezilierea drepturilor acordate, fără îndeplinirea altor formalități.

Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute vor fi notate în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Casei Județene de Pensii.

Predarea - primirea se face pe bază de act adițional la protocolul din 2012, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile.

Față de cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

**ȘEF SERVICIU**

Titus Samoilă

**CONSILIER,**

Victoria Dimciu