

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații situate în tribuna 1 din cadrul Complexului Sportiv Gloria Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 121/CLM/13.03.2017, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații situate în tribuna 1 din cadrul Complexului Sportiv Gloria Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5;

- raportul de specialitate al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 861, alin. (3) din Codul civil;

- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigarea a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în cadrul complexului sportiv "Gloria" din municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5, format din 5 spații în suprafață utilă totală de 167,97 m.p. și 56,99 m.p. spațiu de folosință comună (hol), situate la etajul 2 al tribunei 1, în vederea desfășurării de activități educativ-creative și tehnico-aplicative (atelier de creație și pictură, șah, atelier de limbi străine, aeromodelism).

Spațiile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol sunt identificate conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 și constituie o parte din numărul cadastral 3.360.

Art.2.- Închirierea părții din imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 5 ani și cu plata unei chirii minime de 2,50 lei/m.p./lună.

Art.3.- Deosebit de chiria prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre, pentru spațiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre adjudecării licitației publice vor achita la bugetul local al municipiului Buzău și taxa anuală pe clădire prevăzută de art. 249, alin. (3) din Codul fiscal.

Art.4.- Dreptul de locațiune asupra părții din imobilul prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija adjudecatarului licitației publice.

Art.5.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.6.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu Licitații, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 134/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Lambriu Daniel

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Radu Roxelana

Buzău, 28 aprilie 2017  
Nr. 113

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 aprilie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 121/CLM/13.03.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații situate în tribuna 1 din cadrul Complexului Sportiv Gloria Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietatea publică a municipiului, în condițiile prevăzute de lege.

Propun închirierea prin licitație publică cu strigare a 5 spații în suprafață utilă totală de 167,97 m.p. și 56,99 m.p. spațiu de folosință comună (hol), situate la etajul 2 al tribunei 1 din cadrul complexului sportiv „Gloria” Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării de activități educativ-creative și tehnico-aplicative (atelier de creație și pictură, șah, atelier de limbi străine, aeromodelism).

Închirierea spațiilor din imobil, în suprafață utilă totală de 167,97 m.p. și 56,99 m.p. spațiu de folosință comună (hol), urmează a se face cu plata unei chirii minime de 2,50 lei/m.p./lună.

Partea de imobil care formează obiectul licitației publice constituie parte din numărul cadastral 3.360.

În afara chiriei lunare, adjudecatarul licitației publice va achita la bugetul local al municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile art. 249, alin. (3) din Codul fiscal și taxa anuală pentru partea de construcție închiriată.

Dreptul de locațiune asupra părții din imobilul care formează obiectul închirierii va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija adjudecatarului licitației publice.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 7.015/CLM/2017

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații situate în tribuna 1 din cadrul Complexului Sportiv Gloria Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5

Prin adresele înregistrate sub numerele 427/2017 și 624/2017, centrul de creație pentru copii Fliter Creativ Recreativ S.R.L. Buzău și Clubul Sportiv Chimia Buzău, au solicitat închirierea unor spații situate la etajul 2 al tribunei 1 din cadrul complexului sportiv „Gloria” Buzău în vederea desfășurării unor activități educative, respectiv tehnico-aplicative (rachetomodelism).

Partea din imobil care se dorește a fi închiriată constituie parte din numărul cadastral 3.360.

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3) din Codul civil, art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 249, alin. (3) din Codul fiscal, precum și art. 36, alin. (5), lit. a) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ - teritoriale se face cu aprobarea consiliului local, prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute de lege, cu plata chiriei și taxei pe construcție legale.

Propunem închirierea prin licitație publică cu strigare a 5 spații în suprafață utilă totală de 167,97 m.p. și 56,99 m.p. spațiu de folosință comună (hol), situate la etajul 2 al tribunei 1 din cadrul complexului sportiv „Gloria” Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării de activități educativ-creative și tehnico-aplicative (atelier de creație și pictură, șah, atelier de limbi străine, aeromodelism).

Închirierea spațiilor din imobil, în suprafață utilă totală de 167,97 m.p. și 56,99 m.p. spațiu de folosință comună (hol), urmează a se face cu plata unei chirii minime de 2,50 lei/m.p./lună.

Annual, adjudecării licitației publice vor achita la bugetul local în afara chiriei și taxele prevăzute de Codul Fiscal pentru spațiul închiriat.

Dreptul de locațiune asupra părții din imobilul închiriat va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija adjudecatorilor licitației publice.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**ȘEF SERVICIU,**  
Titus Samoilă

**CONSILIER,**  
Liviu Badiu

## **CAIET DE SARCINI**

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații situate în tribuna 1 din cadrul Complexului Sportiv Gloria Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5

### I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie 5 spații în suprafață utilă totală de 167,97 m.p. și 56,99 m.p. spațiu de folosință comună (hol), situate la etajul 2 al tribunei 1 din cadrul complexului sportiv „Gloria” Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării de activități educativ-creative și tehnico-aplicative (atelier de creație și pictură, sah, atelier de limbi străine, aeromodelism). Cele 5 spații prevăzute în “OBIECTUL ÎNCHIRIERII” sunt identificate conform releveului prevăzut în anexa nr. 1, fiecare spațiu având suprafața utilă și cota indiviză aferentă după cum urmează:

- spațiul nr. 1, suprafață utilă 40,67 m.p.+ cotă indiviză 13,80 m.p.=54,47 m.p.;
- spațiul nr. 2, suprafață utilă 32,04 m.p.+ cotă indiviză 10,88 m.p.=42,92 m.p.;
- spațiul nr. 3, suprafață utilă 31,63 m.p.+ cotă indiviză 10,73 m.p.=42,36 m.p.;
- spațiul nr. 4, suprafață utilă 32,02 m.p.+ cotă indiviză 10,86 m.p.=42,88 m.p.;
- spațiul nr. 5, suprafață utilă 31,61 m.p.+ cotă indiviză 10,73 m.p.=42,34 m.p.;

### II. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Scopul închirierii este desfășurarea de activități educativ-creative și tehnico-aplicative (atelier de creație și pictură, sah, atelier de limbi străine, aeromodelism).

### III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Prețul minim de pornire a licitației este de 2,50 lei/m.p./lună, stabilit conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 276/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Suplimentar față de chiria cu care va fi adjudecat spațiul scoas la licitație publică, adjudecatarul licitației va plăti la bugetul local și taxa pentru suprafața construită a părții imobilului, taxă prevăzută de art. 294, alin. (3) din Codul fiscal.

### IV. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

V. Taxa de participare la licitație este de 200,00 lei și poate fi achitată în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

VI. Garanția de bună execuție a contractului pentru fiecare spațiu este de:

- pentru spațiul nr. 1, 408,50 lei;
- pentru spațiul nr. 2, 321,90 lei;
- pentru spațiul nr. 3, 317,70 lei;
- pentru spațiul nr. 4, 321,60 lei;
- pentru spațiul nr. 5, 317,55 lei;

Sumele reprezintă chiria locațiunii pe primele 3 luni și se achitată anticipat în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

#### VII. CONDIȚII GENERALE:

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de bună execuție a contractului după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora, adresată Direcției Finanțelor Publice Locale a Primăriei Municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

Garanția de bună execuție se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în situația revocării ofertei finale depuse de ofertantul câștigător, în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală, ori în cazul neplății în termen a chiriei lunare, situație în care garanția de bună execuție va fi completată la nivelul garanției inițiale.

#### VIII. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

8.1. Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 14 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

8.2. Condiții de retragere a ofertei: ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora. În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

8.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul chiriei oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii taxei de participare, garanției de bună execuție și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI**

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Lambru Daniel

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Radu Roxelana

## **INSTRUCȚIUNI**

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații situate în tribuna 1 din cadrul Complexului Sportiv Gloria Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5

### **A. DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea a 5 spații în suprafață utilă totală de 167,97 m.p. și 56,99 m.p. spațiu de folosință comună (hol), situate la etajul 2 al tribunei 1 din cadrul complexului sportiv „Gloria” Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării de activități educativ-creative și tehnico-aplicative (atelier de creație și pictură, sah, atelier de limbi străine, aeromodelism), potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. - cerere pentru participarea la licitația publică deschisă în care se va specifica numărul spațiului sau al spațiilor din releveul prevăzut în anexa nr. 1;
- b. - dovada privind plata taxei de participare, garanției de bună execuție a contractului și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. - certificat fiscal din care să reiasă că ofertantul nu are debite restante la bugetul general consolidat al statului și bugetul local;
- d. - declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în cazul în care este persoană juridică;
- e. - copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de certificatul unic de înregistrare fiscală în cazul persoanei juridice sau în cazul persoanei fizice autorizate;
- f. - copia actului de identitate, în cazul în care solicitantul este persoană fizică;
- g. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație.

**B.** Taxa de participare la licitație este în sumă de 200,00 lei.

**C.** Garanția de bună execuție a contractului de închiriere este:

- pentru spațiul nr. 1, 408,50 lei;
- pentru spațiul nr. 2, 321,90 lei;
- pentru spațiul nr. 3, 317,70 lei;
- pentru spațiul nr. 4, 321,60 lei;
- pentru spațiul nr. 5, 317,55 lei;

Sumele reprezintă chiria locațiunii pe primele 3 luni și se achitată anticipat în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău. Garanția se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de închiriere.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de bună execuție.

#### **D. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic de selecție privind chiria cea mai mare.

#### **E. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. A, precum și dovada privind achitarea taxei de participare, garanției de bună execuție a contractului și a prețului caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, care va fi din 5 în 5 lei.

Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare o chirie egală sau mai mare decât chiria anunțată de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă chiria de pornire a licitației, licitația se amână la data precizată în anunțul publicitar. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă chiria de pornire a licitației, majorată cu un pas de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cea mai bună chirie oferită, care nu poate fi mai mică decât chiria de pornire al licitației, majorată.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 14 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal.



Dacă la expirarea termenului adjudecatorului refuză semnarea contractului de închiriere pierde garanția de bună execuție, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv chiria pe care a oferit-o. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Lambru Daniel

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Radu Roxelana