

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 194/CLM/20.04.2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont;

- raportul de specialitate nr. 10.642/2017 al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin, domiciliat în municipiul Buzău, Cartier Crâng 2, bloc 7B, et. 2, ap. 29, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit nefinalizată, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont, pentru care a fost eliberată autorizația de construire nr. 178/20.08.2012.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 51.989 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 4846/29 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 300,00 m.p. se face cu prețul de 8.100,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și 280,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Actul de înstrăinare al terenului se va face sub sancțiunea nulității absolute în cazul în care cumpărătorul va rezilia contractul de construire al locuinței, clauză care va fi prevăzută în mod expres în contractul de vânzare cumpărare de către notarul public competent.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Lambru Daniel

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Radu Roxelana

Buzău, 28 aprilie 2017  
Nr. 116

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 aprilie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont

Prin adresa înregistrată sub nr. 9.773 din data de 07 aprilie 2017 cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit nefinalizată, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 4846/29.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de construire nr. 975 din 21.03.2017, cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin este promitentul cumpărător și beneficiar al imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont, pentru care a fost eliberată autorizația de construire nr. 178/20.08.2012.

La data de 19 aprilie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Petre Ion, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 300,00 m.p., la suma de 8.100,00 euro.

Cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului și 280,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

Cumpărătorul terenului, cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin, va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Actul de înstrăinare al terenului se va face sub sancțiunea nulității absolute în cazul în care cumpărătorul va rezilia contractul de construire al locuinței, clauză care va fi prevăzută în mod expres în contractul de vânzare cumpărare de către notarul public competent.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 10.642/2017

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont

Prin adresa înregistrată sub nr. 9.773 din data de 07 aprilie 2017 cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit nefinalizată, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 4846/29.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de construire nr. 975 din 21.03.2017, cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin este promitentul cumpărător și beneficiar al imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 172, cartier Orizont, pentru care a fost eliberată autorizația de construire nr. 178/20.08.2012.

La data de 19 aprilie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Petre Ion, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 300,00 m.p., la suma de 8.100,00 euro.

Cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului și 280,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

Cumpărătorul terenului, cetățeanul Mușetescu Vlad Iustin, va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Actul de înstrăinare al terenului se va face sub sancțiunea nulității absolute în cazul în care cumpărătorul va rezilia contractul de construire al locuinței, clauză care va fi prevăzută în mod expres în contractul de vânzare cumpărare de către notarul public competent.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Titus Samoilă

**CONSILIER,**  
Liviu Badiu