

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare
a unui teren proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău,
aleea Industriilor, adiacent nr. 17

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.
38/CLM/2017, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu
strigare a unui teren proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău,
aleea Industriilor, adiacent nr. 17;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații din
cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare
precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 861, alin. (3) din Codul civil;

- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115,
alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului
proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, aleea Industriilor,
adiacent nr. 17, în suprafață de 965,00 m.p., în vederea amenajării unei parcări
ecologice.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară
nr. 66.572 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.572 și este identificat conform
planului de amplasament și delimitare a imobilului, extrasului de carte funciară
pentru informare și încheierii de carte funciară, documente prevăzute în anexele
nr. 1A, nr. 1B și nr. 1C, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Închirierea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face
pentru o perioadă de 25 ani, cu o chirie minimă de 97,00 euro/lună, plătită în lei
la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății,
precum și plata taxei pe teren prevăzută de art. 256, alin. (3), din Codul fiscal.

Art.3.- Dreptul de închiriere a terenului va fi notat în cartea funciară a UAT Buzău prin grija titularului contractului de închiriere.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.5.- Anexele nr. 1A, 1B, 1C, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 273/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 134/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Lambru Daniel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 69

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 3 abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în aleea Industriilor, adiacent nr. 17

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 965,00 m.p., situat în aleea Industriilor, adiacent nr. 17, teren înscris în cartea funciară nr. 66.572 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.572.

II. DESTINAȚIA TERENULUI

Închirierea terenului precizat la pct.I se face în vederea amenajării unei parcuri ecologice.

Parcurile ecologice sunt în prezent în centrul atenției arhitecților urbani în toate zonele aglomerate ale marilor orașe, constituind o soluție concretă, eficientă ecologic și economică.

Această soluție tehnică asigură reducerea scurgerii apelor pluviale și a gradului de poluare, reduce suprafața impermeabilă a unui spațiu de parcare și micșorează temperatura la nivelul solului. Soluția constructivă presupune realizarea unor straturi succesive compuse din: substrat drenant din balast, strat de nivel din nisip, umplutură cu teren vegetal în care este inclus și grătarul din polietilenă pentru susținerea gazonului semănat.

III. CHIRIA MINIMĂ DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Chiria minimă de pornire a licitației este de 97,00 euro/lună, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății. Deosebit de chiria cu care va fi adjudecată licitația publică, titularul contractului de închiriere va plăti și taxa pe teren prevăzută de art. 256, alin. (3) din Codul fiscal.

IV. CONDIȚII GENERALE

Taxa de participare la licitație este de 500 lei și se achită în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare la licitație este de 1000,00 lei și se achită în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei Municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală.

V. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

6.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

6.2. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare la licitație.

6.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când chiria oferită este sub cea minimă de pornire a licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI

**ÎNTOCMIT,
CONSILIER,
Emilia – Izabela Lungu**

I N S T R U C Ț I U N I

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în aleea Industriilor, adiacent nr. 17

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea, pe o perioadă de 25 ani, a terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în aleea Industriilor, adiacent nr. 17, în suprafață de 965,00 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. 66.572 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.572, potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, plic pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. cerere pentru participare la licitație;
- b. dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. certificat fiscal din care să reiasă că ofertantul nu are debite restante la bugetul de stat și bugetul local;
- d. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în cazul în care este persoană juridică;
- e. împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- f. copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul unic de înregistrare fiscală în cazul persoanei juridice sau în cazul persoanei fizice autorizate;
- g. copia actului de identitate, în cazul în care solicitantul este persoană fizică;

B. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare la licitație, în sumă de 1000,00 lei se depune în una din următoarele forme:

- a. -virament, în contul Primăriei municipiului Buzău;
- b. -plata în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru perfectarea contractului de închiriere.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data încheierii contractului de închiriere, ori, la cererea titularului contractului va putea fi considerată ca plată parțială a garanției de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă chiria locațiunii pe primele 3 luni.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de 500 lei se plătește la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta cea mai mare a chiriei.

C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la cap. A, DOCUMENTELE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii chiriași care au depus documentații complete de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță chiria minimă de pornire a licitației și pasul de licitare, care va fi de 2 euro.

Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare o chirie mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână la data precizată în anunțul publicitar. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă chiria de pornire a licitației, majorată cu un pas de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Terenul care formează obiectul licitației se va adjudeca la cea mai bună chirie oferită, care nu poate fi mai mică decât chiria majorată cu un pas față de chiria minimă a licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul – verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul – verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 10 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal. Dacă la expirarea termenului de 10 zile adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere, acesta pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă chiria de pornire, majorată cu un pas de licitație. În caz contrar se organizează o nouă licitație publică.

**ÎNTOCMIT,
CONSILIER,**

Emilia – Izabela Lungu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, aleea Industriilor, adiacent nr. 17

Societatea Comercială "GreenFiber" Internațional S.A. cu sediul în Buzău, aleea Industriilor, nr. 17, a solicitat prin adresa nr. 23.417/2016 colaborarea cu consiliul local, privind amenajarea unei parcări ecologice.

Prin Hotărârea nr. 273 din 21 decembrie 2016, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 965 m.p., situat în municipiul Buzău, aleea Industriilor, adiacent nr. 17, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini și documentației de atribuire.

Licitația publică urma să fie organizată numai după emiterea avizelor conforme emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale și respectiv Statul Major General al Ministerului Apărării Naționale.

Statul Major General al Ministerului Apărării Naționale a avizat favorabil realizarea obiectivului de investiții prin avizul nr. DT/12, ca urmare a solicitării Municipiului Buzău înregistrată la nr. 29.739/2016.

Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale solicită, în urma modificării procedurilor de acordare a avizelor (Ordinul nr. 215 din 16.06.2016 pentru aprobarea Ghidului privind procedura de acordare de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale a avizului pentru încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică) ca terenul în suprafață de 965 m.p. să fie înscris în anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău sau să fie rezultat din dezlipirea dintr-un bun proprietate publică a municipiului înscris în anexa nr. 2.

Procedura de înscriere a unui bun proprietate publică în anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 este de lungă durată, hotărârile de atestare a unor bunuri la domeniul public al municipiului aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Buzău fiind transmise Consiliului Județean Buzău, care după centralizarea lor le transmite la Secretariatul Guvernului pentru aprobarea completării anexei nr. 2.

În plus pentru modificarea sau completarea inventarului aprobat prin Hotărârea Guvernului este necesară evaluarea și înscrierea provizorie în cartea funciară a tuturor bunurilor ce figurează în anexa nr. 2.

Pentru a urgenta realizarea investiției „parcare ecologică” propun închirierea terenului.

În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în suprafață de 965,00 m.p., situat în municipiul Buzău, aleea Industriilor, adiacent nr. 17, este teren proprietate publică a municipiului Buzău și este înscris în cartea funciară nr. 66.572 a municipiului Buzău, având numărul cadastral 66.572.

Închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului se poate face pentru o perioadă de 25 de ani, cu plata unei chirii minime de 97,00 euro/lună, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, precum și plata taxei pe teren prevăzută de art. 256, alin. (3), din Codul fiscal.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității -
Nr. 1.207/2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, aleea Industriilor, adiacent nr. 17

Societatea Comercială "GreenFiber" Internațional S.A. cu sediul în Buzău, Aleea Industriilor, nr. 17, a solicitat prin adresa nr. 23.417/2016 colaborarea cu consiliul local, privind amenajarea unei parcări ecologice de care să beneficieze toți angajații săi.

Prin Hotărârea nr. 273 din 21 decembrie 2016, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 965 m.p., situat în municipiul Buzău, aleea Industriilor, adiacent nr. 17, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini și documentației de atribuire.

Licitația publică urma să fie organizată numai după emiterea avizelor conforme emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale și respectiv Statul Major General al Ministerului Apărării Naționale.

Statul Major General al Ministerului Apărării Naționale a avizat favorabil realizarea obiectivului de investiții prin avizul nr. DT/12, ca urmare a solicitării Municipiului Buzău înregistrată la nr. 29.739/2016.

Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale solicită, în urma modificării procedurilor de acordare a avizelor (Ordinul nr. 215 din 16.06.2016 pentru aprobarea Ghidului privind procedura de acordare de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale a avizului pentru încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică) ca terenul în suprafață de 965 m.p. să fie înscris în anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău sau să fie rezultat din dezlipirea dintr-un bun proprietate publică a municipiului înscris în anexa nr. 2.

Procedura de înscriere a unui bun proprietate publică în anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 este de lungă durată, hotărârile de atestare a unor bunuri la domeniul public al municipiului aprobate de către Consiliul local al Municipiului Buzău fiind transmise Consiliului Județean Buzău, care după centralizarea lor le transmite la Secretariatul Guvernului pentru aprobarea completării anexei nr. 2.

În plus pentru a modifica sau completa inventarul aprobat prin Hotărârea Guvernului este necesară evaluarea și înscrierea provizorie în cartea funciară a tuturor bunurilor ce figurează în anexa nr. 2, lucrări ce vor fi finalizate în anul 2017.

Pentru a urgenta realizarea investiției „parcare ecologică” terenul se poate închiria.

În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în suprafață de 965,00 m.p., situat în municipiul Buzău, alea Industriilor, adiacent nr. 17, este teren proprietate publică a municipiului Buzău și este înscris în cartea funciară nr. 66.572 a municipiului Buzău, având numărul cadastral 66.572.

Închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului se poate face pentru o perioadă de 25 de ani, cu o chirie minimă de 97,00 euro/lună, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății. Totodată locatarul urmează să plătească și taxa pe teren prevăzută de art. 256, alin. (3), din Codul fiscal.

În sensul celor de mai sus anexăm alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Emilia – Izabela Lungu