

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Miclea Ovidiu Costin a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcției situată în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 120/CLM/13.03.2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeanul Miclea Ovidiu Costin a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcției sale, situat în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A;

- raportul de specialitate al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeanul Miclea Ovidiu Costin, domiciliat în municipiul Buzău, strada Dinicu Golescu nr. 45A, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 49,00 m.p. aferent construcției sale, situat în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A, construcție adjudecată prin licitație publică de la S.C. Sarami S.A. Buzău în data de 23.10.1995, conform facturii fiscale nr. 178.206 din 25.10.1985.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 66.494 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.494 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 49,00 m.p. se face cu prețul de 882,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Tesleanu Gheorghe.

Art.3.- Cetățeanul Miclea Ovidiu Costin va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și 500,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionale de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Lambru Daniel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 71

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, 4 abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Miclea Ovidiu Costin a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcției situate în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A

Prin adresa înregistrată sub nr. 16.150/2016 cetățeanul Miclea Ovidiu Costin a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcției sale, situat în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 66.494 a UAT Buzău și are numărul cadastral 66.494.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform facturii fiscale nr. 178.206 din 25.10.1985, cetățeanul Miclea Ovidiu Costin este proprietarul construcției situate în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A, construcție adjudecată prin licitație publică de la S.C. Sarami S.A. Buzău în data de 23.10.1995.

La data de 06 martie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Tesleanu Gheorghe, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 49,00 m.p., la suma de 882,00 euro.

Cetățeanul Miclea Ovidiu Costin va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului și 500,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

Cumpărătorul terenului, cetățeanul Miclea Ovidiu Costin, va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 7.013/2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Miclea Ovidiu Costin a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcției situate în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A

Prin adresa înregistrată sub nr. 16.150/2016 cetățeanul Miclea Ovidiu Costin a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcției sale, situat în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 66.494 a UAT Buzău și are numărul cadastral 66.494.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform facturii fiscale nr. 178.206 din 25.10.1985, cetățeanul Miclea Ovidiu Costin este proprietarul construcției situate în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A, construcție adjudecată prin licitație publică de la S.C. Sarami S.A. Buzău în data de 23.10.1995.

La data de 06 martie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Tesleanu Gheorghe, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 49,00 m.p., la suma de 882,00 euro.

Cetățeanul Miclea Ovidiu Costin va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului și 500,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

Cumpărătorul terenului, cetățeanul Miclea Ovidiu Costin, va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Liviu Badiu