

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către cetățeană Neagu Alexandra Arabela a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 119/CLM/13.03.2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeană Neagu Alexandra Arabela a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont;

- raportul de specialitate al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeană Neagu Alexandra Arabela, domiciliată în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 283,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont, pentru care a fost eliberată autorizația de construire nr. 361/2006.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 52.126 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 4848/54 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 283,00 m.p. se face cu preț de 14.400,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Cetăţeana Neagu Alexandra Arabela va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, preţul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre şi 300,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu, Licităţii, Serviciul Juridic şi Direcţia Finanţe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
consilier Lambru Daniel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 72

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în şedinţa din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abţineri şi --- voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcţie şi 23 consilieri prezenţi la şedinţă.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Neagu Alexandra Arabela a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont

Prin adresa înregistrată sub nr. 3.026 din data de 01 februarie 2017 cetățeană Neagu Alexandra Arabela a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 283,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 4848/54.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2.322 din 05.06.2008, cetățeană Neagu Alexandra Arabela este proprietarul imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont, pentru care a fost eliberată autorizația de construire nr. 361/01.08.2006.

La data de 03 martie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Petre Ion, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 283,00 m.p., la suma de 14.400,00 euro.

Cetățeană Neagu Alexandra Arabela va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului și 300,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

Cumpărătorul terenului, cetățeană Neagu Alexandra Arabela, va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării -
Nr. 7.014/CLM/2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Neagu Alexandra Arabela a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont

Prin adresa înregistrată sub nr. 3.026 din data de 01 februarie 2017 cetățeană Neagu Alexandra Arabela a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 283,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 4848/54.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2.322 din 05.06.2008, cetățeană Neagu Alexandra Arabela este proprietarul imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 248, cartier Orizont, pentru care a fost eliberată autorizația de construire nr. 361/01.08.2006.

La data de 03 martie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Petre Ion, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 283,00 m.p., la suma de 14.400,00 euro.

Cetățeană Neagu Alexandra Arabela va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului și 300,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

Cumpărătorul terenului, cetățeană Neagu Alexandra Arabela, va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Liviu Badiu