

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării către cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Caraiman nr. 8

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.125 /CLM/2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Caraiman nr. 8;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații nr.3694/2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local nr.131/28.07.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, str. Caraiman, nr. 8;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta, domiciliat în municipiul Buzău, strada Caraiman nr. 8, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 231,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Caraiman nr. 8, teren aferent construcțiilor edificate în baza autorizației de construire nr. 225 din data de 23 iunie 1999 eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 57.957 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 5.576 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A și 1B, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 231,00 m.p. se face cu prețul de 16.600,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Art.3.- Cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica, precum și redevența datorată la zi, redevență prevăzută în contractul de concesiune nr. 9.706 din 23 mai 2003.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 9.706 din 23 mai 2003 se revocă prin acordul părților contractante.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Daniel Lambru

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017  
Nr. 73

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, 4 abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR –  
Nr. 125/CLM/2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Caraiman nr. 8

Prin adresa înregistrată sub nr. 3.694 din data de 07 februarie 2017 cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 231,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Caraiman nr. 8, teren aferent construcțiilor edificate în baza autorizației de construire nr. 225 din data de 23 iunie 1999 eliberată de primarul municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

La data de 07 martie 2017, a fost întocmit, de către evaluatorul Olteanu Valerica, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 231,00 m.p., la suma de 16.600,00 euro.

Cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului, suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica, precum și redevența datorată la zi, redevență prevăzută în contractul de concesiune nr. 9.706 din 23 mai 2003.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 9.706 din 23 mai 2003 se va revoca prin acordul părților contractante.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 3694/2017

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățenele Hîrsu  
Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta a terenului proprietate privată a  
municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău,  
strada Caraiman nr. 8

Prin adresa înregistrată sub nr. 3.694 din data de 07 februarie 2017 cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 231,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Caraiman nr. 8, cu numărul cadastral 5.576 și înscris în cartea funciară nr. 57.957 a UAT Buzău, teren aferent construcțiilor proprietate privată a cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Cetățenele Hîrsu Valentina și Alexandrescu Elena - Georgeta sunt proprietarele construcțiilor edificate în baza autorizației de construire nr. 225 din data de 23 iunie 1999 eliberată de primarul municipiului Buzău.

La data de 07 martie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Olteanu Valerica, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 231,00 m.p., la suma de 16.600,00 euro.

Cumpărătoarele terenului vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului, suma de 600,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare, precum și redevența datorată la zi, redevență prevăzută în contractul de concesiune nr. 9.706 din 23 mai 2003.

De asemenea vor suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 9.706 din 23 mai 2003 se va revoca prin acordul părților contractante.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Titus Samoilă

**CONSILIER,**  
Emilia – Izabela Lungu