

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent halei de producție, situată în municipiul Buzău, strada Primăverii nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 130 /CLM/2017, prin care se propune aprobarea vânzării către soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent halei de producție, situată în municipiul Buzău, strada Primăverii nr. 5;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității nr. 29055/2016

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea nr. 149/25.08.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, str. Primăverii, nr. 5;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina, cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, bloc 17/4, etaj 2, ap. 9, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 400,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Primăverii nr. 5, teren aferent halei de producție (baracă metalică) dobândită în baza contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 2.770 din 19 mai 2016 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

Terenul prevăzut la alin.1 din prezentul articol face parte din domeniul privat al UAT și este înscris în cartea funciară nr. 66.671 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.671 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A și 1B, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 400,00 m.p. se face cu prețul de 10.500,00 euro, plătitibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României

din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Art.3.- Soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica, precum și despăgubirile în sumă de 1,15 euro/zi, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, despăgubiri datorate și calculate în perioada 19 mai 2016 și până la data eliberării certificatului fiscal pentru deținerea fără titlu legal a terenului prevăzut la art. 1. La plata despăgubirilor se va ține cont de prevederile Codului Fiscal în vigoare, Direcția Finanțe Publice Locale stabilind cuantumul final al acestora.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 74

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, 4 abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent halei de producție, situată în municipiul Buzău, strada Primăverii nr. 5

Prin adresa nr. 29.055 din data de 20 decembrie 2016 cetățeanul Mărăcineanu Neculae a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 400,00 m.p., cu numărul cadastral 66.671 și înscris în cartea funciară nr. 66.671 a UAT Buzău, aferent halei de producție (baracă metalică), situată în strada Primăverii nr. 5.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina sunt proprietarii halei de producție (baracă metalică) în baza contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 2.770 din 19 mai 2016 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenului către soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina, vânzarea urmând a se face cu prețul de 10.500,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica, precum și despăgubirile în sumă de 1,15 euro/zi, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, despăgubiri datorate și calculate în perioada 19 mai 2016 și până la data eliberării certificatului fiscal pentru deținerea fără titlu legal a terenului. Quantumul final al despăgubirilor se va calcula de către Direcția Finanțe Publice Locale pornind de la suma de 1,15 euro/zi și ținând cont de prevederile Codului Fiscal.

Dobânditorii terenului vor suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 29.055/2016

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către soții Mărăcineanu
Neculae și Mărăcineanu Ecaterina a terenului proprietate privată a municipiului
Buzău, aferent halei de producție, situată în municipiul Buzău,
strada Primăverii nr. 5

Prin adresa nr. 29.055 din data de 20 decembrie 2016 cetățeanul Mărăcineanu Neculae a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 400,00 m.p., cu numărul cadastral 66.671 și înscris în cartea funciară nr. 66.671 a UAT Buzău, aferent halei de producție (baracă metalică), situată în strada Primăverii nr. 5.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina sunt proprietarii halei de producție (baracă metalică) în baza contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 2.770 din 19 mai 2016 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

La data de 07 martie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Olteanu Valerica, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 400,00 m.p., la suma de 10.500,00 euro.

Soții Mărăcineanu Neculae și Mărăcineanu Ecaterina vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica, precum și despăgubirile în sumă de 1,15 euro/zi, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, despăgubiri datorate și calculate în perioada 19 mai 2016 și până la data eliberării certificatului fiscal pentru deținerea fără titlu legal a terenului.

Despăgubirile au fost calculate conform notei anexate la prezentul raport și reprezintă redevența datorată pentru deținerea fără titlu legal a terenului începând cu data de 19 mai 2016. Plata despăgubirilor se va face la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei Municipiului Buzău, care va calcula cuantumul final al acestora ținând cont de prevederile Codului Fiscal.

Cumpărătorii terenului vor suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Emilia – Izabela Lungu