

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către cetățeană Nica Maria a terenului proprietate privată a municipiului, indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul P 5, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 66 /CLM/2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeană Nica Maria a terenului proprietate privată a municipiului, indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul P 5, parter;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea nr. 133/28.07.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul P5, parter;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeană Nica Maria, cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier Obor, bloc 18, scara B, ap. 13, căsătorită, sub regimul comunității legale, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 3,15 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul P 5, parter, teren indiviz și aferent spațiului comercial aflat în proprietatea cetățenei în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 4.299 din 16 decembrie 1996, încheiat cu S.C. Sarami S.A. Buzău, transcris sub nr. 12.953-12.954 din 17 decembrie 1996 de către Judecătoria Buzău.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol face parte din domeniul privat al UAT și este înscris în cartea funciară nr. 50.728 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 50.728 de sub B32 și este identificat conform încheierii și extrasului de carte funciară pentru informare prevăzute în anexele nr. 1A și 1B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 3,15 m.p. se face cu prețul de 350,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Art.3.- Cetățeană Nica Maria va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, despăgubirile în sumă de 70,00 euro, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termenul legal de prescripție pentru terenul în suprafață de 3,15 m.p. deținut fără titlu legal, precum și suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica. La plata despăgubirilor se va ține cont de prevederile Codului Fiscal în vigoare, Direcția Finanțe Publice Locale stabilind cuantumul final al acestora.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Lambru Daniel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 75

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 3 abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Nica Maria a terenului proprietate privată a municipiului, indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul P 5, parter

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Cetățeană Nica Maria, proprietara spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul P 5, parter, spațiu dobândit în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 4.299 din 16 decembrie 1996, încheiat cu S.C. Sarami S.A. Buzău, transcris sub nr. 12.953-12.954 din 17 decembrie 1996 de către Judecătoria Buzău, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 3,15 m.p., indiviz și aferent spațiului comercial .

Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenului către cetățeană Nica Maria, căsătorită, vânzarea urmând a se face cu prețul de 350,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Cetățeană Nica Maria va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, despăgubirile în sumă de 70,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termenul legal de prescripție pentru terenul în suprafață de 3,15 m.p. deținut fără titlu legal, precum și suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica. Cuantumul final al despăgubirilor se va calcula de către Direcția Finanțe Publice Locale pornind de la suma de 70,00 euro și ținând cont de prevederile Codului Fiscal.

Cumpărătoarea terenului va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 25.283/2016

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Nica Maria a terenului proprietate privată a municipiului, indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul P 5, parter

Prin cererea înregistrată sub nr. 25.283 /2016, cetățeană Nica Maria, proprietară a spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc P 5, parter, spațiu dobândit în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 4.299 din 16 decembrie 1996, încheiat cu S.C. Sarami S.A. Buzău și transcris sub nr. 12.953-12.954 din 17 decembrie 1996 de către Judecătoria Buzău, a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului, indiviz și aferent proprietății sale, teren în suprafață de 3,15 m.p.

Terenul aferent spațiului comercial este înscris în cartea funciară nr. 50.728 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 50.728 de sub B32.

Potrivit art. 123, alin. (3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Terenul se poate vinde către cetățeană Nica Maria, vânzarea urmând a se face cu prețul de 350,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Cumpărătoarea terenului are obligația să achite la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, despăgubirile în sumă de 70,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termenul legal de prescripție pentru terenul în suprafață de 3,15 m.p. deținut fără titlu legal, precum și suma de 600 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica.

Despăgubirile au fost calculate conform notei anexate la prezentul raport și reprezintă redevența datorată în termenul legal de prescripție, respectiv 5 ani. Plata despăgubirilor se va face la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei Municipiului Buzău, care va calcula cuantumul final al acestora ținând cont de prevederile Codului Fiscal.

De asemenea cumpărătoarea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
ing. Emilia – Izabela Lungu