

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către cetățeană Panait Elena, a terenurilor
proprietate privată a municipiului, indivize și aferente spațiului comercial situat
în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 29 C, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 53/CLM/2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeană
Panait Elena, a terenurilor proprietate privată a municipiului, în suprafață totală
de 104,56 m.p., indivize și aferente spațiului comercial situat în municipiul
Buzău, strada Unirii, bloc 29 C, parter;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații,
precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- Hotărârea nr. 130/28.07.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul
privat al municipiului a unor terenuri aferente spațiului comercial situat în
municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 29.C, parter;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115,
alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeană Panait
Elena, cu domiciliul în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, bloc 2 B, et. 2, ap. 6,
căsătorită, sub regimul comunității legale, a terenurilor proprietate privată a
municipiului Buzău, aferente spațiului comercial situat în municipiul Buzău,
strada Unirii, bloc 29 C, parter, după cum urmează:

a) teren exclusiv în suprafață de 86,00 m.p., înscris în cartea funciară nr.
66.587 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.587 sub B.1;

b) terenuri indivize în suprafață totală de 18,56 m.p., respectiv teren în
suprafață de 2,86 m.p., înscris în cartea funciară nr. 53.024 a UAT Buzău, cu
numărul cadastral 53.024 sub B.15 și teren în suprafață de 15,70 m.p., înscris
în cartea funciară nr. 53.024 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 53.024 sub
B.16.

Spațiul comercial se află în proprietatea cetățenei în baza contractului de
vânzare – cumpărare nr. 4.374 din 23 decembrie 1996, încheiat cu S.C. Sarami
S.A. Buzău, transcris sub nr. 13.311 din 24 decembrie 1996 de către
Judecătoria Buzău.

Terenurile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol fac parte din domeniul privat al UAT și sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare prevăzute în anexele 1A, 1B și 1C și a releveelor spațiului comercial prevăzute în anexa 2A, 2B și 2C, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenurilor în suprafață totală de 104,56 m.p. se face cu prețul total de 11.000, 00 euro (8.900 euro terenul exclusiv în suprafață de 86,00 m.p. + 2.100 euro terenul indiviz în suprafață totală de 18,56 m.p.), plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Cetățeană Panait Elena va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre, despăgubirile în sumă de 2.200,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termenul legal de prescripție, respectiv 5 ani, pentru terenurile în suprafață totală de 104,56 m.p. deținute fără titlu legal (cuantumul final al despăgubirilor se va calcula de către Direcția Finanțe Publice Locale ținând cont de prevederile Codului Fiscal în vigoare) precum și suma de 700,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 76

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 3 abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Panait Elena, a terenurilor proprietate privată a municipiului, indivize și aferente spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 29 C, parter

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Cetățeană Panait Elena, proprietara spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul 29 C, parter, spațiu dobândit în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 4.374 din 23 decembrie 1996, încheiat cu S.C. Sarami S.A. Buzău, transcris sub nr. 13.311 din 24 decembrie 1996 de către Judecătoria Buzău, a solicitat cumpărarea terenurilor în suprafață totală de 104,56 m.p., indivize și aferente spațiului comercial .

Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenurilor către cetățeană Panait Elena, căsătorită, vânzarea urmând a se face cu prețul de 11.000,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Cetățeană Panait Elena va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, despăgubirile în sumă de 2.200,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termenul legal de prescripție pentru terenul în suprafață totală de 104,56 m.p. deținut fără titlu legal, precum și suma de 700 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion. Quantumul final al despăgubirilor se va calcula de către Direcția Finanțe Publice Locale pornind de la suma de 2.200,00 euro și ținând cont de prevederile Codului Fiscal.

Dobânditoarea terenurilor va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit în cartea funciară a municipiului Buzău.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 28.038/2016

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Panait Elena, a terenurilor proprietate privată a municipiului, indivize și aferente spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 29 C, parter

Prin cererea înregistrată sub nr. 28.038 /2016, cetățeană Panait Elena, proprietară a spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 29 C, parter, spațiu dobândit în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. nr. 4.374 din 23 decembrie 1996, încheiat cu S.C. Sarami S.A. Buzău, transcris sub nr. 13.311 din 24 decembrie 1996 de către Judecătoria Buzău, a solicitat cumpărarea terenurilor proprietate privată a municipiului, indiviz și aferent proprietății sale, terenuri în suprafață totală de 104,56 m.p. (86,00 m.p. teren exclusiv și 18,56 m.p. în indiviziune).

Terenurile aferente spațiului comercial sunt înscrise în cartea funciară nr. 66.587 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.587 sub B.1, respectiv cartea funciară nr. 53.024 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 53.024 sub B.15 și B.16.

Potrivit art. 123, alin. (3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Terenurile se pot vinde către cetățeană Panait Elena, vânzarea urmând a se face cu prețul de 11.000,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Cumpărătoarea terenului are obligația să achite la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, despăgubirile în sumă de 2.200,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termenul legal de prescripție pentru terenurile în suprafață totală de 104,56 m.p. deținute fără titlu legal, precum și suma de 700,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion.

Despăgubirile au fost calculate conform notei anexate la prezentul raport și reprezintă redevența datorată în termenul legal de prescripție, respectiv 5 ani. Plata despăgubirilor se va face la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei

Municipiului Buzău, care va calcula cuantumul final al acestora ținând cont de prevederile Codului Fiscal.

De asemenea cumpărătoarea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Emilia – Izabela Lungu