

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului
a unor spații situate în municipiul Buzău, b.dul Unirii,
cart. Micro 3, bloc E1 și bloc E2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 100/CLM/07.03.2017, prin care se propune atestarea apartenenței la
domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, b.dul
Unirii, cart. Micro 3, bloc E1 și bloc E2;

- raportul de specialitate al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licitații
din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare
precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115,
alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a
spațiului situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter,
cu suprafața construită 96,10 m.p., suprafața utilă 78,82 m.p., teren indiviz și
aferent în suprafață de 8,74 m.p., identificat conform releveului prevăzut în
anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a
spațiului situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E2, parter,
cu suprafața construită 54,83 m.p., suprafața utilă 43,45 m.p., teren indiviz și
aferent în suprafață 4,98 m.p., suprafața utilă subsol 13,47 m.p. identificat
conform releveului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.3.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a spațiului situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter, cu suprafața construită 58,82 m.p., suprafața utilă 51,07 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 5,35 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar- Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 80

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1 și bloc E2

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Următoarele spații și terenurile indivize și aferente lor, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestora la domeniul privat al municipiului conform articolului susmenționat:

1. spațiul situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter, cu suprafața construită 96,10 m.p., suprafața utilă 78,82 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 8,74 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. spațiul situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E2, parter, cu suprafața construită 54,83 m.p., suprafața utilă 43,45 m.p., subsol cu suprafața utilă 13,47 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 4,98 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. spațiul situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter, cu suprafața construită 58,82 m.p., suprafața utilă 51,07 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 5,35 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenurile enumerate mai sus s-au aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii fondului funciar, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipiului, conform articolului 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, precum și art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, actualizată, conform căreia terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Spațiile și terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în

perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a spațiilor și terenurilor mai susmenționate, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 5.187/22.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, cart. Micro 3, b.dul Unirii, bloc E1 și bloc E2

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Următoarele spații și terenurile indivize și aferente, măsurate în 2017, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestora la domeniul privat al municipiului conform articolului susmenționat:

1. spațiul situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter, cu suprafața construită 96,10 m.p., suprafața utilă 78,82 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 8,74 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. spațiul situat în municipiul Buzău, strada Unirii, cart. Micro 3, bloc E2, parter, cu suprafața construită 54,83 m.p., suprafața utilă 43,45 m.p., subsol cu suprafața utilă 13,47 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 4,98 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. spațiul situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter, cu suprafața construită 58,82 m.p., suprafața utilă 51,07 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 5,35 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Măsurătorile topografice moderne au evoluat în ultimii ani. Suprafețele spațiilor și terenurilor aferente au fost măsurate în anul 2017, cu echipamente topografice de ultimă oră. Documentația executată în anul 2017 relevă diferențe la suprafețele măsurate în anul 2000, când aceste spații au fost înscrise în cartea funciară a municipiului Buzău.

De asemenea s-a constatat că subsolul în suprafață utilă de 13,47 m.p. face parte din spațiul E2.

Astfel, sunt necesare unele rectificări în cartea funciară nr. 2.886 a municipiului Buzău, cu încheierea nr. 3.211, din anul 2000, pentru imobilul cu nr. cadastral 912/0;1, situat pe b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter precum și în cartea funciară nr. 2.885 cu încheierea nr. 3.210 pentru imobilul cu nr. cadastral 969/0;3, situat pe b.dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E2, parter.

La data înscrierii în cartea funciară actul care a stat la bază a fost Procesul – verbal de recepție preliminară încheiat între fostul I.C.M.J. Buzău și fostul O.J.C.V.L. al Consiliul Județean Buzău, în data de 30 iunie 1979.

La această dată este necesară atestarea la domeniul privat al municipiului.

Terenurile s-au aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii fondului funciar, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipiului.

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 precum și art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor. Spațiile și terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a acestor spații, în vederea exploatării lor în condițiile legii și a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Victoria Dimciu