

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, b.dul Unirii, bloc B13 parter și adiacent blocului B14

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 101/CLM/07.03.2017, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, b.dul Unirii, bloc B13 și adiacent blocului B14;

- raportul de specialitate al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a spațiului situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B13, parter, cu suprafața construită 60,07 m.p., suprafața utilă 52,22 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 5,46 m.p., identificate conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a spațiului situat în municipiul Buzău, strada Unirii, adiacent blocului B14, parter, cu suprafața construită 205,80 m.p., suprafața utilă 182,36 m.p. și teren aferent exclusiv în suprafață de 205,80 m.p. pe care se află construcția, identificate conform releveului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar- Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 81

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, b.dul Unirii, bloc B13 parter și adiacent bloc B14

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Următoarele spații și terenurile indivize și aferente se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu au fost atestate, până la acest moment, apartenența acestora la domeniul privat al municipiului:

1. spațiul situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B13, parter, cu suprafața construită 60,07 m.p., suprafața utilă 52,22 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 5,46 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. spațiul situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B14, parter, cu suprafața construită 205,80 m.p., suprafața utilă 182,36 m.p., teren aferent exclusiv în suprafață de 205,80, m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul indiviz și aferent, precum și terenul aferent exclusiv s-au aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii fondului funciar, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipiului conform articolului 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 precum și art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, actualizată, conform căreia terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Spațiile, terenul indiviz și aferent, precum și terenul exclusiv nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a spațiilor și terenurilor susmenționate, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 5.186/22.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, b.dul Unirii, bloc B13 parter și adiacent bloc B14

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Următoarele spații și terenurile aferente lor se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu au fost atestate, până la acest moment, apartenența acestora la domeniul privat al municipiului:

1. spațiul situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B13, parter, cu suprafața construită 60,07 m.p., suprafața utilă 52,22 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 5,46 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. spațiul situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B14, parter, cu suprafața construită 205,80 m.p., suprafața utilă 182,36 m.p., teren aferent exclusiv în suprafață de 205,80 m.p. m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul indiviz precum și terenul aferent exclusiv s-au aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii fondului funciar, nr. 18/1991.

Până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipiului conform art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale precum și art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, actualizată, conform căreia terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Ele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Victoria Dimciu