

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului  
Buzău, a unui imobil situat pe aleea Castanilor, nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub  
nr. 102/CLM/07.03.2017, prin care se propune atestarea apartenenței la  
domeniul privat al municipiului a imobilului situat în municipiul Buzău, aleea  
Castanilor, nr. 3;

- raportul de specialitate al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licitații  
din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare  
precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările  
și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115,  
alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a  
imobilului compus din teren în suprafață de 114,00 m.p., construcțiile aferente  
C1 în suprafață de 13,00 m.p. și C2 în suprafață de 38,00 m.p., situat în  
municipiul Buzău, aleea Castanilor, nr. 3.

Art.2.- Imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre este identificat  
conform planului de încadrare în zonă și a planului de amplasament și  
delimitare a imobilului prevăzute în anexa care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

Art.3.- Imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre a fost evaluat la 18.800 euro, echivalentul a 83.000 lei la data 06.10.2015, de evaluatorul autorizat Ion Petre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Daniel Lambru

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017  
Nr. 82

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui imobil situat pe aleea Castanilor, nr. 3

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Imobilul situat în municipiul Buzău, pe aleea Castanilor, nr. 3, limitrof Muzeului Județean Buzău, alee care începe din b.dul Nicolae Bălcescu, s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii fondului funciar, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestui teren la domeniul privat al municipiului conform articolului susmenționat, precum și art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Bunul imobil este compus din teren în suprafață de 114,00 m.p., construcțiile aferente C1 în suprafață de 13,00 m.p., C2 în suprafață de 38,00 m.p. și a fost evaluat la 18.800 euro, echivalentul a 83.000 lei la data 06.10.2015, de evaluatorul autorizat Ion Petre.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a imobilului în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 5.748/22.02.2017

**R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al  
municipiului Buzău, a unui imobil situat pe aleea Castanilor, nr. 3

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Conform art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Imobilul situat în municipiul Buzău pe aleea Castanilor, nr. 3, limitrof Muzeului Județean Buzău, alee care începe din b.dul Nicolae Bălcescu, s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii nr. 18/1991, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău și nici nu a fost înscris în cartea funciară.

Bunul imobil este compus din teren în suprafață de 114,00 m.p., construcțiile aferente C1 în suprafață de 13,00 m.p., C2 în suprafață de 38,00 m.p. și a fost evaluat la 18.800 euro, echivalentul a 83.000 lei la data 06.10.2015, de evaluatorul autorizat Ion Petre și este identificat conform planului de încadrare în zonă și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Urmare atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a imobilului, acesta poate fi înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Titus Samoilă

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu