

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului
a unui teren situat în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, limitrof
Parohiei Sfântul Spiridon

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 141/CLM/20.03.2017, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 432,00 m.p., situat în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, limitrof Parohiei Sfântul Spiridon;
- raportul de specialitate al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/ 2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 432,00 m.p. situat în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, limitrof Parohiei Sfântul Spiridon, teren neînscris în cartea funciară a unității administrativ - teritoriale și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 83

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, limitrof Parohiei Sfântul Spiridon

Prin adresa nr. 7/09.03.2017 Parohia Sfântul Spiridon solicită reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 432,00 m.p. situat în b-dul N. Bălcescu, limitrof Bisericii Sfântul Spiridon, în vederea extinderii construcțiilor anexe bisericii pe acest teren.

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Conform art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Terenul situat în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, limitrof Parohiei Sfântul Spiridon, în suprafață de 432,00 m.p., s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii nr. 18/1991, nu este de uz sau interes public, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 87,00 m.p. în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu Licității -
Nr. 7.739/20.03.2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren situat în b-dul N. Bălcescu, limitrof Parohiei Sfântul Spiridon

Prin adresa nr. 7/09.03.2017 Parohia Sfântul Spiridon solicită reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 432,00 m.p. situat în b-dul N. Bălcescu, limitrof Bisericii Sfântul Spiridon, în vederea extinderii construcțiilor anexe bisericii pe acest teren.

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Conform art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Terenul situat în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, limitrof Parohiei Sfântul Spiridon, în suprafață de 432,00 m.p., s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii nr. 18/1991, nu este de uz sau interes public, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Liviu Badiu