

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului situată în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 571/CLM/07.12.2017, prin care se propune aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru, parter județul Buzău;

- prevederile H.C.L nr. 335/16.11.2017 prin care spațiul cu altă destinație menționat mai sus este atestat la domeniul privat al municipiului Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ înregistrat sub numărul 32.941/ 07.12.2017;

- cererea înregistrată cu numărul 26.200/05.10.2017 prin care domnul deputat Cristinel Romanescu solicită închirierea spațiului locativ cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru parter, pentru desfășurarea activităților specifice biroului parlamentar la nivelul municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 și următoarele din codul civil;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, ce urmează a fi aprobat pentru anul 2018.

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1) pct. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.-** (1) Se aprobă închirierea spațiului cu altă destinație cu suprafața construită de 129,63 mp., suprafața utilă 112,85 mp., teren indiviz și aferent în suprafață de 25,93 mp. identificat conform releveului prevăzut în anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Suprafața locativă prevăzută la alin. (1), din prezentul articol, neînscrisă în cartea funciară a municipiului Buzău, este identificată conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte la prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Închirierea spațiului prevăzut la art. 1 identificat în planul de situație, se face până la încetarea din orice cauză a mandatului deputatului Cristinel Romanescu, iar prețul chiriei se stabilește anual pe baza hotărârii consiliului local, prin grija Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul serviciilor de specialitate ale primarului municipiului Buzău.

**Art.3.-** Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar al domnului deputat Cristinel Romanescu, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de plin drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

**Art.4.-** Domnul deputat Cristinel Romanescu va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreținere, telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

**Art.5.-** Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație menționat în prezenta hotărâre.

**Art.6.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Alexandru Mihai

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 18 decembrie 2017  
Nr. 369

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 decembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului situată în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Prin cererea înregistrată cu numărul 26.200/05.10.2017, domnul deputat Cristinel Romanescu solicită închirierea spațiului locativ cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru parter, pentru desfășurarea activităților specifice biroului parlamentar la nivelul municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Plata utilităților pentru suprafața închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.

Suprafața locativă solicitată este atestată la domeniul privat al municipiului Buzău potrivit Hotărârii C.L.M. Buzău nr. 335/16.11.2017.

Propun termen valabil pentru închirierea suprafeței locative solicitate de domnul Cristian Romanescu până la încetarea din orice cauză a mandatului său de deputat, iar chiria lunară se va indexa anual în funcție de rata inflației.

Chiria stabilită conform Hotărârii consiliului local al municipiului Buzău, este de 3 lei/mp/lună pentru suprafața utilă.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Administrare Fond Locativ  
Nr. 32.941/ 07.12.2017

**R A P O R T**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului situată în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Prin cererea înregistrată cu numărul 26.200/05.10.2017, domnul deputat Cristinel Romanescu solicită închirierea spațiului locativ cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru parter, pentru desfășurarea activităților specifice biroului parlamentar la nivelul municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) și art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile prevăzute de art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 26 din Legea nr. 336/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată și actualizată, potrivit căreia închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Plata utilităților pentru suprafața închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.

Potrivit Hotărârii consiliului local al municipiului Buzău, prețul chiriei este de 3 lei/mp/lună pentru suprafața utilă.

Propunem închirierea prin atribuire directă, a spațiului cu altă destinație domnului Cristinel Romanescu până la încetarea din orice cauză a mandatului său de deputat, iar chiria lunară se va indexa anual în funcție de rata inflației.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ,**  
Consilier juridic, Emil Șerban