

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unor imobile reprezentând terenuri și terenuri cu construcție, situate în municipiul Buzău, strada Haiducului numerele: 2, 4, 6, 8, 11, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 574/CLM/08.12.2017, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat a unor imobile reprezentând terenuri și terenuri cu construcții situate în municipiul Buzău, strada Haiducului numerele 2, 4, 6, 8, 11;

- raportul de specialitate al Serviciului, Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău nr. 32.980/08.12.2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- în conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările ulterioare;

- ținând cont de prevederile art. 6, alin. (1), din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

- partea III, pct. 6 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 119, 120, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b) și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a unor imobile, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând:

1) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 2 cu suprafața construită de 152 mp., suprafață teren indiviz de 152 mp., teren curte în suprafață de 767 mp.;

2) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 4 cu suprafața construită de 150 mp., suprafață teren indiviz de 150 mp., teren curte în suprafață de 767 mp.;

3) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 6 cu suprafața construită de 261 mp., suprafață teren indiviz de 261 mp., teren curte în suprafață de 830 mp.;

4) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 8 cu suprafața construită de 252 mp., suprafață teren indiviz de 252 mp., teren curte în suprafață de 875 mp.;

5) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 11 cu suprafața construită de 152 mp., suprafață teren indiviz de 152 mp., teren curte în suprafață de 569 mp.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ și Serviciului Financiar- Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Alexandru Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18 decembrie 2017
Nr. 370

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 decembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unor imobile reprezentând terenuri și terenuri cu construcție, situate în municipiul Buzău, strada Haiducului numerele 2, 4, 6, 8, 11, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Potrivit art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Imobilele reprezentând terenuri cu construcții situate în municipiul Buzău, strada Haiducului numerele 2, 4, 6, 8, 11, se află în administrarea Consiliului local al Municipiului Buzău, dar nu au fost atestate, până la acest moment, apartenența acestora la domeniul public al municipiului Buzău.

Terenurile și construcțiile situate în municipiul Buzău, strada Haiducului numerele 2, 4, 6, 8, 11 sunt măsurate în anul 2017 cu aparatură tehnică modernă de către experți tehnici autorizați și prezintă următoarele caracteristici:

1) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 2 cu suprafața construită de 152 mp., suprafață teren indiviz de 152 mp., teren curte în suprafață de 767 mp.;

2) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 4 cu suprafața construită de 150 mp., suprafață teren indiviz de 150 mp., teren curte în suprafață de 767 mp.;

3) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 6 cu suprafața construită de 261 mp., suprafață teren indiviz de 261 mp., teren curte în suprafață de 830 mp.;

4) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 8 cu suprafața construită de 252 mp., suprafață teren indiviz de 252 mp., teren curte în suprafață de 875 mp.;

5) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 11 cu suprafața construită de 152 mp., suprafață teren indiviz de 152 mp., teren curte în suprafață de 569 mp.

Terenurile și construcțiile menționate mai sus s-au aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii fondului funciar, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul public al municipiului. Aceste terenuri cu construcții nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor cu construcții și construcției situată în municipiul Buzău str. Haiducului cu numerele 2, 4, 6, 8 și 11, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ -
Nr. 32.980/08.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unor imobile reprezentând terenuri și terenuri cu construcție, situate în municipiul Buzău, strada Haiducului numerele 2, 4, 6, 8, 11, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Potrivit art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Imobilele reprezentând terenuri cu construcție, situate în municipiul Buzău, str. Haiducului nr. 2, 4, 6, 8 și 11, măsurate în anul 2017 cu echipamente topografice moderne, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, preluate potrivit procesului verbal din data de 06.04.1960 prin care se predau locuințele Simileasca conform HCM nr. 8/960:

- procesul verbal din 05.04.1960 prin preluarea imobilului nr. 2 în administrarea Sfatului Popular al orașului Buzău;
- procesul verbal din 05.04.1960 prin preluarea imobilului nr. 4 în administrarea Sfatului Popular al orașului Buzău;
- procesul verbal din 05.04.1960 prin preluarea imobilului nr. 6 în administrarea Sfatului Popular al orașului Buzău;
- procesul verbal din 05.04.1960 prin preluarea imobilului nr. 8 în administrarea Sfatului Popular al orașului Buzău;
- procesul verbal din 05.04.1960 prin preluarea imobilului nr. 11 în administrarea Sfatului Popular al orașului Buzău (imobilul nr. 7 este unul și același cu nr. 11 din evidențele contabile de astăzi);

Până la acest moment, apartenența acestora la domeniul public al municipiului Buzău nu a fost efectuată. Imobilele menționate mai sus au regimul juridic de locuințe sociale și se regăsesc la partea III, pct. 6 din Anexa la Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare.

Terenurile și construcțiile situate în municipiul Buzău, strada Haiducului numerele 2, 4, 6, 8 și 11 prezintă următoarele caracteristici:

1) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 2 cu suprafața construită de 152 mp., suprafață teren indiviz de 152 mp., teren curte în suprafață de 767 mp.;

2) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 4 cu suprafața construită de 150 mp., suprafață teren indiviz de 150 mp., teren curte în suprafață de 767 mp.;

3) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 6 cu suprafața construită de 261 mp., suprafață teren indiviz de 261 mp., teren curte în suprafață de 830 mp.;

4) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 8 cu suprafața construită de 252 mp., suprafață teren indiviz de 252 mp., teren curte în suprafață de 875 mp.;

5) teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 11 cu suprafața construită de 152 mp., suprafață teren indiviz de 152 mp., teren curte în suprafață de 569 mp.

Potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic prevăzut de dispozițiile art. 26 din lege.

Terenurile și construcțiile situate în municipiul Buzău, strada Haiducului numerele 2, 4, 6, 8, 11 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Acest raport a fost elaborat la prezentul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ,
Consilier juridic, Emil Șerban