

ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**H O T Ă R Ă R E**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 576/CLM/08.12.2017, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat a unui imobil reprezentând teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău nr. 32.994/08.12.2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- decizia nr. 20/9360 din 15 ianuarie 1960;

- procesul verbal nr. 0224935 din 30 noiembrie 1959;

- în conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările ulterioare;

- ținând cont de prevederile art. 6, alin. (1), din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

- partea III, pct. 6 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică, cu modificările ulterioare.

În temeiul art. 119, 120, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.-** Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil reprezentând teren cu construcție situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26, cu suprafața construită 74,72 m.p., suprafața utilă 59,34 m.p., teren aferent în suprafață 74,72 m.p., identificat conform releveului și planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Alexandru Mihai

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 18 decembrie 2017  
Nr. 371

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 decembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Potrivit art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Imobilul reprezentând terenul și construcția situată în municipiul Buzău, str. Dreaptă nr. 26, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestuia la domeniul public al municipiului Buzău.

Terenul și construcția situată în municipiul Buzău, str. Dreaptă nr. 26 are suprafața construită 74,72 m.p., suprafața utilă 59,34 m.p., teren aferent în suprafață de 74,72 m.p.

Terenul și construcția menționate mai sus s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău anterior adoptării Legii fondului funciar, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al municipiului.

Terenul și construcția situate în municipiul Buzău, str. Dreaptă nr. 26 este unul din imobilele naționalizate are caracterul unei locuințe sociale, ocupată de o familie de chiriași, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău al terenului și construcției situată în municipiul Buzău str. Dreaptă nr. 26, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ -  
Nr. 32.994/08.12.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Potrivit art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Imobilul reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Buzău, str. Dreaptă nr. 26, măsurat în anul 2017 cu echipamente topografice moderne, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, conform Deciziei nr. 20/9360 din 15 ianuarie 1960 și a procesului verbal nr. 0224935 din 30 noiembrie 1959, atașate la prezentul proiect de hotărâre. Nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestuia la domeniul public al municipiului Buzău. Imobilul menționat mai sus are regimul juridic al unei locuințe sociale și este unul din cele care se regăsește la partea III, pct. 6 din Anexa la Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare.

Imobilul reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26, are suprafața construită 74,72 m.p., suprafața utilă 59,34 m.p., teren aferent în suprafață de 74,72 m.p.

Potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec la data adoptării legii, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic prevăzut de dispozițiile art. 26 din lege.

Imobilul reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26, este unul din imobilele naționalizate, are destinația de locuință socială ocupată de o familie de chiriași nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod

abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Acest raport a fost elaborat la prezentul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ,**  
Consilier juridic, Emil Șerban