

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 568/CLM/07.12.2017, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 32876/07.12.2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 46, alin. 2, lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863, lit.a) din Codul Civil.

În temeiul art. 36, alin. (6), lit. a), pct. 17, art. 45, alin. (3) și alin. (5), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale. Se vor avea în vedere exigențele minimale prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cerința ca fiecare unitate locativă să fie contorizată individual pentru utilitățile publice.

Art.2.- Se constituie Comisia însărcinată să analizeze ofertele depuse în cadrul procedurii menționate la art. 1 și să identifice de pe piața liberă imobile de locuințe susceptibile a avea destinația de locuințe sociale, în următoarea componență:

- Andrei Neder
- Daniel Lambriu
- Laurențiu Cristinel Țepeluș
- Maria Ionescu
- Silviu-Laurențiu Roșioru

Art. 3.- Se constituie Comisia de negociere și stabilire a prețurilor de achiziție a imobilelor prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

- Ionuț Apostu
- Vasile Murguleț
- Ștefan Țândărescu
- Ion Barbu
- Viorel Ion

Art. 4.- Secretariatul comisiilor prevăzute la art. 2 și art. 3 va fi asigurat de către Serviciul Administrare Patrimoniu.

Art. 5.- Raportul final al Comisiei de negociere și stabilire a prețurilor de achiziție a imobilelor va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău. Achiziția de imobile va fi cuprinsă după adoptarea prezentei hotărâri în programul de investiții publice pentru anul 2018.

Art.6.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze contractele de vânzare cumpărare.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, precum și comisiile menționate la art. 2 și art. 3, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Alexandru Mihai

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 18 decembrie 2017
Nr. 373

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 decembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale

În prezent Municipiul Buzău se confruntă cu o lipsă a locuințelor sociale. Având în vedere necesitatea rezolvării cererilor depuse, cât și crearea unui fond de locuințe pentru relocarea unor chiriași în vederea consolidării și reabilitării unor imobile, se impune declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură necesarul de locuințe sociale.

La achiziția imobilelor care vor avea destinația de locuințe sociale se vor avea în vedere exigențele minimale prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cerința ca fiecare unitate locativă să fie contorizată individual pentru utilitățile publice.

Pentru analiza ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție și pentru identificarea de imobile de locuințe susceptibile a avea destinația de locuințe sociale, propun constituirea unei comisii în următoarea componență:

- Andrei Neder
- Daniel Lambru
- Laurențiu Cristinel Țepeluș
- Maria Ionescu
- Silviu-Laurențiu Roșioru

Pentru negocierea și stabilirea prețurilor de achiziție a imobilelor, propun constituirea unei comisii în următoarea componență:

- Ionuț Apostu
- Vasile Murguleț
- Ștefan Țăndărescu
- Ion Barbu
- Viorel Ion

Raportul final al Comisiei de negociere și stabilire a prețurilor de achiziție a imobilelor va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Achiziția de imobile va fi cuprinsă după adoptarea prezentei hotărâri în programul de investiții publice pentru anul 2018.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr.32876/07.12.2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură necesarul de locuințe sociale.

Municipiul Buzău se confruntă în prezent cu o lipsă a locuințelor sociale. Având în vedere necesitatea rezolvării cererilor depuse, cât și crearea unui fond de locuințe pentru relocarea unor chiriași în vederea consolidării și reabilitării unor imobile, se impune declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe.

La achiziția imobilelor care vor avea destinația de locuințe sociale se vor avea în vedere exigențele minimale prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cerința ca fiecare unitate locativă să fie contorizată individual pentru utilitățile publice.

Pentru analiza ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție și pentru identificarea de imobile de locuințe susceptibile a avea destinația de locuințe sociale, precum și pentru negocierea și stabilirea prețurilor de achiziție a imobilelor se impune desemnarea unor comisii. Secretariatul acestora urmează să fie asigurat de către Serviciul Administrare Patrimoniu.

Raportul final al Comisiei de negociere și stabilire a prețurilor de achiziție a imobilelor va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Achiziția de imobile va fi cuprinsă după adoptarea prezentei hotărâri în programul de investiții publice pentru anul 2018.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu