

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea raportului de evaluare a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 586/CLM/12.12.2017, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Buzău, situat în cartier Orizont;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu nr. 30.953/16.11.2017;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015;

- prevederile art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă raportul de evaluare nr. 33.298/2017 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion pentru terenul proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 867,00 m.p., situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii nr. 205, teren aferent lucrărilor de construire "Imobil locuințe colective și spații comerciale la parter" executate în baza autorizației de construire nr. 176 din data de 30 august 2017, eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. nr. 67.552 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67.552 și este evaluat la suma de 46.800,00 euro.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Alexandru Mihai

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 18 decembrie 2017  
Nr. 375

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 decembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 586/CLM/12.12.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-a înregistrat solicitarea de cumpărare a unei suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care este edificat imobilul „locuințe colective și spații comerciale la parter” executate în baza autorizației de construire eliberată în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 867,00 m.p., situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii nr. 205, teren aferent lucrărilor de construire "Imobil locuințe colective și spații comerciale la parter". Terenul a fost evaluat de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la suma de 46.800,00 euro.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 30.953/16.11.2017

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare a unui teren  
aflat în proprietatea privată a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

La Primăria municipiului Buzău s-a înregistrat solicitarea de cumpărare a unei suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care este edificat imobilul „locuințe colective și spații comerciale la parter” executate în baza autorizației de construire eliberată în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 867,00 m.p., situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii nr. 205, teren aferent lucrărilor de construire "Imobil locuințe colective și spații comerciale la parter" . Terenul a fost evaluat de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la suma de 46.800,00 euro.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu