

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scrisorii de așteptări
pentru Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 200/CLM/24.04.2017, prin care se propune aprobarea scrisorii de așteptări pentru Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău;

-raportul nr.10771/24.04.2017 al Serviciului Resurse Umane, Prognoză, Organizare, Cooperare Interinstituțională ;

-avizul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor;

• prevederile art. 3, punctul 2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;

• prevederile secțiunilor 2 – 13, și ale art. 5 - 27 din Hotărârea Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

• prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. a) și alin. (3), lit. c), art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă scrisoarea de așteptări pentru Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Resurse Umane, Prognoză, Organizare, Cooperare Interinstituțională precum și Societatea Comercială “Urbis – Serv” S.R.L. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI

consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Roxelana Radu

Buzău, 11 mai 2017

Nr. 122

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 11 mai 2017 cu respectarea prevederilor art.45, alin.(1), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 14 voturi pentru, 3 abțineri, și 2 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și ___ consilieri prezenți la ședință.

ANEXA

la Hoărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău
nr.____/11 mai 2017

SCRISOARE DE AȘTEPTĂRI privind Societatea Comercială „ Urbis Serv” S.R.L. Buzău

I. Rezumatul strategiei locale în domeniul în care acționează întreprinderea publică

Aceasta este reprezentată de strategia integrată de dezvoltare urbană durabilă 2016-2023 a municipiului Buzău.

Obiectivul general: dezvoltarea economică și socială durabilă a municipiului Buzău, care să ducă pe termen lung la creșterea calității vieții locuitorilor orașului și transformarea lui într-un centru economic competitiv, prin utilizarea eficientă a resurselor fizice și umane.

Obiectivele specifice:

1. modernizarea urbanistică a infrastructurii municipiului Buzău;
2. crearea unui sistem inteligent de management al traficului în vederea creșterii accesibilității și mobilității persoanelor și mărfurilor;
3. asigurarea calității și protecției mediului, în conformitate cu aquis-ul comunitar;
4. dezvoltarea turismului și valorificarea patrimoniului cultural.

Analiza situației actuale și a nevoilor de dezvoltare a municipiului Buzău a reliefat o serie de necesități care trebuie abordate, cu prioritate, în perioada următoare:

- Reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii;
- Reabilitarea, modernizarea extinderii facilităților educaționale (terenuri de sport, spații de joacă, etc.);
- Reabilitarea/dezvoltarea de zone verzi și de agrement.

II. Legislația specifică, domeniul de activitate și descrierea întreprinderii publice

SC”Urbis – Serv” SRL Buzău a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 16/1995. Sediul societății se află în Buzău str. Nicolae Bălcescu nr. 56 și este înregistrată la Registrul Comerțului Buzău sub nr. J10/247/1995, având cod unic de înregistrare fiscală 7158440.

Societatea Comercială „ Urbis - Serv” SRL Buzău s-a constituit sub forma unei societăți comerciale cu răspundere limitată, având ca asociat unic municipiul Buzău, în calitate de persoana juridică de drept public, conform art. 21, alin. 1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Buzău exercită, în condițiile prevăzute de lege și de statutul societății comerciale, prin Consiliul Local, în calitate de autoritate deliberativă și prin Primar, în calitate de autoritate executivă, toate drepturile și obligațiile care decurg din calitatea unității administrativ-teritoriale de asociat unic al Societății Comerciale "Urbis Serv" SRL Buzău.

Activitatea principală este aceea de construcții drumuri și autostrăzi, cod CAEN 4211.

În secundar societatea desfășoară următoarele activități:

- Producția și comercializarea de mixturi asfaltice, betoane și prefabricate din beton;
- Proiectarea, construirea și întreținerea spațiilor verzi și a parcurilor;
- Producția materialului dendrologic și floricol;
- Activitatea de gestionare a câinilor fara stapân, potrivit HCLM nr.6/2014 privind înființarea serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân;
- Activitatea de agrement, întreținere a lacurilor;
- Activitatea de administrare a cimitirelor publice aparținând municipiului Buzău, potrivit HCLM 67/1995.

Activitatea societății comerciale "Urbis-Serv" SRL Buzău este reglementată prin legislația aplicabilă societăților comerciale coroborată cu legislația specifică, respectiv:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Legea nr. 258/2013 pentru modificarea și completarea OUG 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, împreună cu normele de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1059/2013.

III. Viziunea generală a Autorității Publice Tutelare cu privire la misiunea și obiectivele întreprinderii publice

Societatea Comercială "Urbis-Serv" SRL Buzău este înființată pentru:

- încredințarea și executarea unor lucrări de interes public local, pe baza contractelor perfectate între asociatul unic, prin reprezentanții săi legali și societatea comercială;

- executarea unor lucrări, potrivit obiectului său de activitate, pentru alte persoane fizice și juridice, pe baza contractelor încheiate conform prevederilor legale.

SC"Urbis–Serv" SRL Buzău prestează servicii publice de interes general cu următoarele particularități:

- caracter economico- social;
- caracter tehnico-edilitar;
- răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- existența unei infrastructuri tehnico – edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiune locală;
- înființate, organizate și coordonate de autoritățile administrației publice locale;
- organizate pe principii economice și de eficiență;
- recuperarea costurilor de exploatare ori de investiții se recuperează prin prețuri/tarife;
- profit potențial rezonabil.

IV. Încadrarea întreprinderii publice în una dintre următoarele categorii de scopuri ale întreprinderii publice, respectiv comercial, de monopol reglementat sau serviciu public

Prin scopul în care a fost înființată, prevăzută la art.5 din actul constitutiv și prin activitățile desfășurate societatea se încadrează în categoria întreprinderilor publice care prestează servicii publice de interes local și servicii de administrare a infrastructurii publice.

V. Modalitatea de asigurare a compensațiilor corespunzătoare sau de plată a obligației de serviciu public de către autoritatea publică tutelară dacă întreprinderea publică trebuie să îndeplinească obligații de serviciu public și administrare infrastructură publică

Având în vedere:

- faptul că se așteaptă de la întreprinderea publică îndeplinirea de obligații de serviciu public și administrare infrastructură publică;
- faptul că prin controlul exercitat, municipiul Buzău are o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale SC "Urbis-Serv" SRL Buzău;
- faptul că nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate;
- prevederile art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
modul de asigurare a obligațiilor de plată se face de către autoritatea publică tutelară, prin încheierea de contracte a căror valoare fără TVA trebuie

să reprezinte mai mult de 80% din cifra de afaceri anuală a Societății Comerciale “Urbis-Serv” SRL Buzău.

Veniturile obținute din alte activități de natură comercială trebuie să reprezinte până la 20% din cifra de afaceri anuală a Societății Comerciale “Urbis-Serv” SRL Buzău.

Întreprinderea publică trebuie să țină o evidență separată a costurilor izvorâte din obligația de serviciu public și administrare infrastructură publică de cele izvorâte din alte activități.

VI. Politica de dividende și de vărsăminte din profitul net aplicabilă întreprinderii publice

Actul normativ care reglementează modul de stabilire a dividendelor în cazul întreprinderilor publice este Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, profitul net rămas după deducerea impozitului pe profit se repartizează pe următoarele destinații:

- a) Rezerve legale;
- b) Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege;
- c) Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți;
- d) Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și a altor costuri aferente acestor împrumuturi externe;
- e) Alte repartizări prevăzute de lege;
- f) Participarea salariaților la profit în limita de maxim 10% din profitul net;
- g) Minim 50% dividende convenite asociatului unic la bugetul local;
- h) Profitul nerepartizat pe destinațiile anterioare se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare.

VII. Politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice

Programul de investiții va fi elaborat de societate și înaintat de Consiliul de Administrație spre aprobare către Adunarea Generală a Acționarilor (Consiliul Local al Municipiului Buzău) odată cu bugetul de venituri și cheltuieli.

Bugetul de venituri și cheltuieli va fi elaborat conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul operatorilor economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară și a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice anual privind aprobarea formatului și a structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Având în vedere dispozițiile:

- Art.9 din actul constitutiv al Societății Comerciale “Urbis-Serv” SRL Buzău;
 - Art.210 și următoarele din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- majorarea capitalului social se poate face prin incorporarea rezervelor, a beneficiilor sau a primelor de emisiune.

VIII. Dezideratele autorității publice tutelare cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice

Relația cu autoritatea locală

Relația consiliului de administrație cu autoritatea locală va avea la bază transparența și comunicarea, astfel:

- anual va fi înaintat Consiliului Local al Municipiului Buzău un raport de activitate al consiliului de administrație al Societății Comerciale “Urbis-Serv” SRL Buzău, prin intermediul căruia se va monitoriza gradul de îndeplinire al obiectivelor stabilite prin planul de administrare și vor fi prezentate principalele decizii strategice adoptate la nivelul consiliului de administrație. Acesta va fi însoțit de un plan sintetic de acțiune cu obiectivele ce urmează a fi îndeplinite în perioada următoare;
- anual va fi propus Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobare proiectul bugetului de venituri și cheltuieli al societății;
- vor fi propuse pentru aprobare asociatului unic structura organizatorică și funcțională, statul de funcții al personalului și regulamentul de organizare și funcționare a societății comerciale;
- vor fi supuse pentru aprobare asociatului unic situațiile financiare;
- va elabora și propune pentru aprobare adunării generale a asociatului unic strategia de dezvoltare a societății comerciale pe termen lung, mediu și scurt.

Orice deviere de la indicatorii de performanță stabiliți trebuie notificată autorității publice tutelare în cel mai scurt timp posibil, de îndată de organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice determină că o astfel de deviere este foarte probabilă.

IX. Condiții privind calitatea și siguranța produselor și serviciilor

Societatea Comercială “Urbis-Serv” SRL Buzău trebuie să ofere produse și servicii de calitate care să ofere satisfacție și siguranță locuitorilor municipiului Buzău.

X. Etică, integritate și guvernare corporativă

În materia eticii, înregistrată și a guvernării corporative, administratorii au următoarele obligații:

- de elaborare a Codului de etică, de respectare a acestuia, atât de către membrii consiliului, cât și de angajații societății;
- de denunțare a conflictelor de interese, definite conform legislației în vigoare și conform regulamentelor interne ale societății;
- de tratare cu discreție a informațiilor astfel încât societatea, autoritatea publică tutelară în calitate de asociat să nu fie prejudiciate ca urmare a comportamentului neprofesionist și indiscret al administratorilor;
- de a contribui la o bună comunicare între conducerea operativă și asociatul unic.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Lambru Daniel

SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Radu Roxelana