

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea planului urbanistic zonal "Construire Hipermarket;
Amplasare container IMBISS comert produse tip fast-food,
Amenajari exterioare in incinta : Rezerva PSI; Post Trafo;
Imprejmuire parțiala ;Totemuri si elemente de signalistica ; Modificare
functiune zona din Industrie si depozite in Institutii si Servicii"
municipiul Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință extraordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 218/CLM/2017, prin care se propune aprobarea planului urbanistic zonal "Construire Hipermarket; Amplasare container IMBISS comert produse tip fast-food; Amenajari exterioare in incinta: Rezerva PSI; Post Trafo; Imprejmuire partiala; Totemuri si elemente de signalistica; Modificare functiune zona din Industrie si depozite in Institutii si Servicii, Str.Unirii nr.1, municipiul Buzău, județul Buzău;
- raportul Arhitectului Șef nr. 11981/2017;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 8084/22.03.2017,
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic zonal "Construire Hipermarket; Amplasare container IMBISS comert produse tip fast-food ; Amenajari exterioare în incinta:Rezerva PSI;Post Trafo; Imprejmuire partiala;Totemuri si elemente de signalistica; Modificare functiune zona din Industrie si depozite in Institutii si Servicii, Str. Unirii nr. 1, municipiul Buzău, județul Buzău pentru terenul intravilan, în suprafață de 2,91 ha., documentație de urbanism executată de proiectant "S.C PROMODO S.R.L" din municipiul Tulcea și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar S.C." Domeniile Coroanei Pietroasele "SRL.

Art.2.- Conform planului urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr.235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, amplasamentul studiat este situat în cadrul U.T.R. nr. 15, subzona funcțională unde se află situat terenul este subzona ID zonă unitați industriale si depozite urmand a se modifica in zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

Art.3.- Prezenta documentație de urbanism are drept scop "Construire Hipermarket ; Amplasare container IMBISS comert produse tip fast-food;Amenajari exterioare in incinta; Rezerva PSI; Post Trafo;Imprejmuire partiala; Totemuri si elemente de signalistica ;Modificare functiune zona din Industrie si depozite in Institutii si Servicii "in Strada Unirii nr .1.Municipiul Buzau ,Judetul Buzau.

Eliberarea autorizației de construire și materializarea planului urbanistic zonal prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face după prezentarea proiectului de execuție și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 590 din 18 octombrie 2016 eliberat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevăzut în prezenta hotărâre este de 2 ani de la data aprobării acesteia sau până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și Serviciului Autorizare Construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Roxelana Radu

Buzău, 11 mai 2017
Nr. 131

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 11 mai 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 19 consilieri prezenți la ședință.