

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Lupan Raluca a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent extinderii și accesului la cabinetul avocatură, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului, bloc A1, limitrof apartamentului 4

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.241/CLM/2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeanul Lupan Raluca a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent extinderii și accesului la cabinetul avocatură, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului, limitrof bloc A1, apartament 4;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 7.608/2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea nr. 165/29.08.2002 pentru aprobarea unui plan urbanistic de detaliu, precum și concesionarea unui teren;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

- prevederile art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeanul Lupan Raluca, domiciliată în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 29 B, etaj 3, apartament 11, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 25,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului, limitrof bloc A1, apartament 4, teren aferent extinderii și accesului la cabinetul avocatură, aflate în proprietatea cetățenei în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 3.507 din 25 noiembrie 2016, autentificat la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Terenul prevăzut la alin.1 din prezentul articol face parte din domeniul privat al UAT și este înscris în cartea funciară nr. 54.137 a UAT Buzău (nr. CF

vechi 12.210 (e:12.210)), cu numărul cadastral 54.137 (nr. cadastral vechi 5.495 (e:13.934)) și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru

-2-

informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 25,00 m.p. se face cu prețul de 5.000,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Art.3.- Cetățeanul Lupan Raluca va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 17.113 din 13 septembrie 2002, modificat prin actul adițional 27.237 din 29 decembrie 2016, precum și suma de 500 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 17.113 din 13 septembrie 2002, modificat prin actul adițional 27.237 din 29 decembrie 2016, se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Lambru Daniel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Radu Roxelana

Buzău, 26 mai 2017
Nr. 168

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 mai 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la ședință.

