

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Cererii de Finanțare “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe C2, 12E și C5 din Municipiul Buzău” și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 314/CLM/2017 prin care se propune aprobarea Cererii de Finanțare “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe C2, 12E și C5 din Municipiul Buzău” și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”;
- raportul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte NR. /2017
- avizul Comisiei pentru Patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- cerințele Ghidului solicitantului: Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă Cererea de Finanțare “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe C2, 12E și C5 din Municipiul Buzău” și a cheltuielilor aferente acesteia, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, finanțată în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”;

Art.2. – Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

- (1) Valoarea totală a proiectului “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe C2, 12E și C5 din Municipiul Buzău” în cuantum de 5.237.945,42 lei (inclusiv TVA) din care valoarea totală eligibilă 5.224.330,62 Lei, și valoare totală neeligibilă de 13.614,80 Lei.
- (2) Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Buzău, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15,96% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 834.022,25 Lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Reabilitarea termica a blocurilor de locuințe C2, 12E si C5 din Municipiul Buzau.

- (3) Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.255.710,00 Lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuința, aflate în proprietatea persoanelor fizice ;
- (4) Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 3.404,00 Lei, reprezentând după caz,
- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuința, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- (5) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociațiilor de proprietari este stabilit prin HCL 156/2016 și face parte din Contractul de Mandat încheiat între UAT Buzău și Asociațiile de Proprietari stabilind modalitatea de recuperare sub formula Taxa de reabilitare termică, în sarcina beneficiarilor finali ai proiectelor de reabilitare finanțate prin Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice și juridice, proprietari ai apartamentelor și/sau spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință situate în blocurile care fac parte din program.

Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se finalizează lucrările de reabilitare în termen de maxim 5 ani sau 3 ani în funcție de regimul de folosință și proprietate.

Contribuția proprietarilor imobilelor va fi întocmită și afișată de asociațiile de proprietari la intrarea în scara blocurilor de locuințe în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor de reabilitare termică, iar fiecare proprietar are obligația să depună la Direcția Economică a municipiului Buzău în termen de 10 zile de la data afișării sumelor o declarație fiscală privind contribuția individuală datorată pentru lucrările de reabilitare, conform modelului aprobat prin HCL 156/2016.

Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificărilor.

Plata taxei se face de la momentul depunerii declarației în tranșe egale anuale, neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare a termenului scadent al ratei, până la data stingerii prin oricare modalitate prevăzută de lege.

Înstrăinarea locuințelor proprietate personală nu se poate face decât după achitarea în totalitate a cotelor individuale de contribuție.

Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază separat pentru proiectul de reabilitare termică.

Art.3.– Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.4.–Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Laurențiu Cristinel Țepeluș

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Roxelana Radu

Buzau, 30 iunie 2017
Nr. 185

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30.06.2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA

la Hotărârea nr. din data de 29.06.2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă	ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibilă	NEELIGIBIL	
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.877,36	356,70	2.234,06	0,00	0,00	0,00	2.234,06
	TOTAL CAPITOL 1	1.877,36	356,70	2.234,06	0,00	0,00	0,00	2.234,06
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.150,00	0,00	3.150,00	0,00	0,00	0,00	3.150,00
3.3	Proiectare și inginerie	16.428,27	3.121,38	19.549,65	0,00	0,00	0,00	19.549,65
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	37.932,62	7.207,19	45.139,81	0,00	0,00	0,00	45.139,81
3.5	Cheltuieli cu asistența tehnică	56.898,93	10.810,80	67.709,73	0,00	0,00	0,00	67.709,73
	TOTAL CAPITOL 3	114.409,82	21.139,37	135.549,19	0,00	0,00	0,00	135.549,19
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	3.397.109,98	645.450,89	4.042.560,87	0,00	0,00	0,00	4.042.560,87
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	396.152,00	75.268,88	471.420,88	0,00	0,00	0,00	471.420,88
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.793.261,98	720.719,77	4.513.981,75	0,00	0,00	0,00	4.513.981,75
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	50.837,22	9.668,58	60.555,80	0,00	0,00	0,00	60.555,80
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.218,77	8.781,57	55.000,34	0,00	0,00	0,00	55.000,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	4.668,45	887,01	5.555,46	0,00	0,00	0,00	5.555,46
5.2	Cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe	37.897,26	0,00	37.897,26	0,00	0,00	0,00	37.897,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	379.513,92	72.107,64	451.621,56	11.441,00	2.173,80	13.614,80	465.236,36
	TOTAL CAPITOL 5	468.298,40	81.776,22	550.074,62	11.441,00	2.173,80	13.614,80	563.689,42
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	9.900,00	1.881,00	11.781,00	0,00	0,00	0,00	11.781,00
	TOTAL CAPITOL 6	9.900,00	1.881,00	11.781,00	0,00	0,00	0,00	11.781,00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00	10.710,00
	TOTAL CAPITOL 7	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00	10.710,00
	TOTAL GENERAL	4.396.747,56	827.583,06	5.224.330,62	11.441,00	2.173,80	13.614,80	5.237.945,42
	din care C+M	3.445.206,11	654.589,16	4.099.795,27	0,00	0,00	0,00	4.099.795,27

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE		
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5.237.945,42	
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	13.614,80	
b.	Valoarea totală eligibilă	5.224.330,62	
II	Contribuția proprie, din care :	2.103.347,05	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2.089.732,25	Corect
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	13.614,80	
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3.134.598,37	

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	3.793.261,98	720.719,77	4.513.981,75	11.441,00	2.173,80	13.614,80	4.527.596,55
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	3.793.261,98	720.719,77	4.513.981,75	0,00	0,00	0,00	4.513.981,75
3	Cheltuieli aferente C+M+E	4.220.872,03	801.965,68	5.022.837,71	11.441,00	2.173,80	13.614,80	5.036.452,51
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. I, cap. 2, cap. 4(4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	576.203,72	109.478,71	685.682,42				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	685.682,42		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	156.975,53	22.026,38	179.001,91	0,00	0,00	0,00	179.001,91
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	18.900,00	3.591,00	22.491,00	0,00	0,00	0,00	22.491,00