

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Aleea Sporturilor, adiacent imobilului cu nr. 35 A, prin atribuire directă, către Societatea Comercială „FRET COM” S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 243/CLM/2017 prin care se propune aprobarea concesiunii prin atribuire directă, a terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Aleea Sporturilor, adiacent imobilului cu nr. 35 A, în suprafață de 102,00 m.p., către Societatea Comercială „FRET COM” S.R.L. Buzău, în vederea extinderii construcției existente;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 6.794/2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 15/2017 privind atestarea la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Aleea Sporturilor, adiacent imobilului nr. 35A;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 78/2017 privind reglementarea situației juridice a unui imobil, respectiv dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66763 situat în municipiul Buzău, str. Aleea Sporturilor;

- prevederile art.13 alin. (1) și art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin.(5), lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.- Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă, către Societatea Comercială „FRET COM” S.R.L. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada

Dorobanți, bloc G 9, apartament 8, a terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Aleea Sporturilor, adiacent imobilului cu nr. 35 A, teren în suprafață de 102,00 m.p., în vederea extinderii construcției existente.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 66.957 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 66.957 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte funciară pentru informare prevăzute în anexele nr. 1A și 1B.

Art.2.- Concesionarea terenului se face pentru o perioadă de 49 de ani și cu plata unei redevențe anuale de 140,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății precum și a taxei pe teren datorată conform art. 463, alin. (2) din Codul Fiscal.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local suma de 140,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, cu titlu de garanție de bună execuție, garanție care va fi completată în funcție de eventualele compensări ale redevenței anuale din cuantumul garanției de bună execuție.

Totodată, anterior semnării contractului de concesiune, va achita și suma de 450 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion.

Art.3.- Anexele nr. 1A și 1B fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier Țepeluș Laurențiu Cristinel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Roxelana Radu

Buzău, 30 iunie 2017
Nr . 192

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iunie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.