

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării către cetățeană Spiridon Magdalena Otilia a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 154, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 387/CLM/26.07.2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeană Spiridon Magdalena Otilia a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 154, cartier Orizont;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu nr. 16.796/2017;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeană Spiridon Magdalena Otilia, domiciliată în mun. Râmnicu Sărat, piața Halelor, bl. 18A, ap. 3, jud. Buzău, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 250,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit nefinalizată, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 154, cartier Orizont, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 459/20.06.2017.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 67.001 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67.001 și este identificat

conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 250,00 m.p. se face cu prețul de 6.750,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Cetățeană Spiridon Magdalena Otilia va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și 300,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionale de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Actul de înstrăinare al terenului se va face sub sancțiunea nulității absolute în cazul în care cumpărătorul va rezilia contractul de construire al locuinței, clauză care va fi prevăzută în mod expres în contractul de vânzare-cumpărare de către notarul public competent.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Laurențiu – Cristinel Țepeluș

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Radu Roxelana

Buzău, 27 iulie 2017  
Nr. 230

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

