

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea planului urbanistic zonal "Construire bloc de locuințe colective S+P+5 nivele, intravilan, strada Lt. Col. Gheorghe Iacob nr. 2, municipiul Buzău, județul Buzău", precum și regulamentului de urbanism aferent, la solicitarea Societății Comerciale "Mecan Construct" S.A., cu sediul social în localitatea Pătârlagele, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în sesiunea ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 406/CLM/11.08.2017, prin care se propune aprobarea planului urbanistic zonal "Construire bloc de locuințe colective S+P+5 nivele, intravilan, strada Lt. Col. Gheorghe Iacob nr. 2, municipiul Buzău, județul Buzău", precum și regulamentului de urbanism aferent, la solicitarea Societății Comerciale "Mecan Construct" S.A., cu sediul social în localitatea Pătârlagele, județul Buzău;

- raportul Arhitectului Șef și Serviciului Autorizații, Urbanism, Amenajare Teritoriu, Relații cu Publicul nr.18734/2017, raportul informării și consultării publicului;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul nr. 3 din 14 decembrie 2016 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), pct. 11), art. 45, alin. (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.– Se aprobă planul urbanistic zonal "Construire bloc de locuințe colective S+P+5 nivele, intravilan, strada Lt. Col. Gheorghe Iacob nr. 2, municipiul Buzău, județul Buzău", generat de terenul situat în intravilanul municipiului Buzău, în suprafață de 1230,00 mp, identificat la nr. cad. 66152, înscris în C.F. nr. 66152, din categoria de folosință curți – construcții, proprietate privată a Societății Comerciale "Mecan Construct" S.A., cu sediul social în localitatea Pătârlagele, județul Buzău, documentație de urbanism executată de Societatea Comercială

"Arhitour" S.R.L. Buzău prin arhitect Magazin Carmen, având ca beneficiar Societatea Comercială "Mecan Construct" S.A.

Art.2.– Se aprobă regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic zonal prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, având următoarele zonificări funcționale și reglementări urbanistice:

- L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție;

- IS – zona pentru instituții publice și servicii;

- L1c – zona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 nivele;

- C – zona pentru căi de comunicații rutiere și pietonale;

- P – zonă parcare;

- SV – zonă teren spații verzi;

- GC – zonă pentru gospodărie comunală;

- M3 – zona mixtă cu locuințe colective înalte, cu P+5 nivele (maxim admis), situată în afara perimetrului de protecție.

Indicatorii urbanistici pentru terenul din zona studiată care generează P.U.Z. – ul: POT max. admis = 58,00% și CUT max. admis = 3,50;

- regimul maxim de înălțime P+5.

- amplasarea construcției pe parcelă se va face respectând zonele de protecție ale utilităților și prevederile din Codul Civil (republicat) și Ordinul nr. 119/2014 emis de Ministerul Sănătății privind vecinătățile.

Art.3.– Se aprobă Studiul de circulație auto și pietonal întocmit pe ridicare topografică actualizată pentru zona studiată, care are în vedere modernizarea circulației prin deschiderea străzii Lt. Col. Gheorghe Iacob (către strada Mesteacănului) cu sens unic până la intersecția cu strada Bicaz, pe cheltuiala investitorului, pentru ca amplasamentul studiat să fie bine deservit din punct de vedere al accesului auto și pietonal, asigurându-se locuri de parcare "în spic" pentru blocurile P+4 nivele pe tot traseul acestei străzi, între intersecția cu strada Bicaz și strada Mesteacănului, inclusiv accesul către imobilul nou propus care se va realiza dinspre strada Frăsineț, parcare în incintă pentru autoturismele aferente asigurându-se atât subteran în subsolul blocului, cât și la nivelul solului.

Art.4.– Eliberarea autorizației de construire pentru investiția "Construire bloc de locuințe colective S+P+5 nivele, intravilan, municipiul Buzău, județul Buzău", având ca beneficiar Societatea Comercială "Mecan Construct" S.A., cu sediul social în localitatea Pătârlagele, județul Buzău, se va face pe terenul proprietate privată în suprafață de 1230,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 66152, cu numărul cadastral 66152.

Art.5.– Executarea construcțiilor prevăzute la art. 3 și art. 4, din prezenta hotărâre se va face cu respectarea întocmai a acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 339 din 25.07.2016 eliberat de primarul municipiului Buzău, cu respectarea zonificării funcționale și a indicatorilor urbanistici prevăzuți în regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic zonal aprobat.

Art.6.– Documentația de urbanism prevăzută în prezenta hotărâre este valabilă până la data reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia.

Art.7.– Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Autorizații, Urbanism, Amenajare Teritoriu, Relații cu Publicul, Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Țepeluș Laurențiu - Cristinel

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Radu Roxelana

Buzău, 24 august 2017  
Nr. 249

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 august 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 19 consilieri prezenți la ședință.