

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului situată în municipiul Buzău, b-dul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 449/CLM/07.09.2017, prin care se propune aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenului indiviz care aparține imobilului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter, județul Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ nr. 23.324/07.09.2017;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- cererea înregistrată cu numărul 20.626/09.08.2017, prin care domnul deputat Adrian Mocanu solicită închirierea spațiului locativ cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter, pentru desfășurarea activităților specifice biroului parlamentar la nivelul municipiului Buzău.

- prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată și actualizată;

- prevederile art. 14, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil;
- prevederile Hotărârii nr. 276/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- (1) Se aprobă închirierea spațiului cu altă destinație cu suprafața construită de 96,10 mp., suprafață utilă 78,82 mp., teren indiviz și aferen în suprafață de 8,74 mp. identificat conform releveului prevăzut în anexa care face parte la prezenta hotărâre.

(2) Suprafața locativă prevăzută la alin. (1), din prezentul articol, neînscrisă în cartea funciară a municipiului Buzău, este identificată conform releveului prevăzut în anexa care face parte la prezenta hotărâre.

Art.2.- Închirierea spațiului prevăzut la art. 1 și a terenului indiviz identificat în planul de situație, se face până la încetarea din orice cauză a mandatului deputatului Adrian Mocanu, iar prețul chiriei lunare se stabilește potrivit O.U.G. nr. 40/1999 și H.G. nr. 310/2007.

Chiria lunară va fi modificată anual, prin hotărâre de consiliu local, prin grija Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul serviciilor de specialitate ale primarului municipiului Buzău.

Art.3.- Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar al domnului deputat Adrian Mocanu, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de plin drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art.4.- Domnul deputat Adrian Mocanu va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreținere, telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație menționat în prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bârlă Fănică

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Radu Roxelana

Buzău, 29 septembrie 2017
Nr. 286

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 septembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.