

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire sediu firmă, prestări servicii și împrejmuire", str. Victoriei, nr. 1a, municipiul Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 468/CLM/20.09.2017, prin care se propune aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire sediu firmă, prestări servicii și împrejmuire, str. Victoriei, nr. 1a, municipiul Buzău, județul Buzău ;

- raportul Arhitectului Șef nr. 24480 /20.09.2017 precum și raportul de informare și consultare a publicului;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic de detaliu "Construire sediu firmă, prestări servicii și împrejmuire, Buzău, str. Victoriei, nr. 1A" , pentru terenul intravilan, în suprafață de 230 m., documentație de urbanism executată de proiectant S.C " PROIECT BUZĂU " S.A din municipiul Buzău și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar S.C "SIM BLUE TAG " S.R.L.

Art.2.- Conform planului urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, amplasamentul studiat este situat în cadrul U.T.R. nr.4, subzona IS – construcții administrative, construcții comerciale, instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare, asistență socială.

Art.3.- Prezenta documentație de urbanism are drept scop “Construire sediu firmă, prestări servicii și împrejmuire”.

Eliberarea autorizației de construire și materializarea documentației de urbanism se va face după prezentarea proiectului de execuție, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 535 din 04.10.2016, iar edificarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de avizatori și a indicatorilor urbanistici propuși.

Art.4.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic de detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este de 3 ani de la data aprobării acesteia sau până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și Serviciului Autorizare Construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bărlă

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Roxelana Radu

Buzău, 29 septembrie 2017
Nr. 289

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 septembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- ARHITECT ȘEF -

APROB,
PRIMAR
Constantin Toma

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire sediu firmă, prestari servicii și imprejmuire" str. Victoriei, nr.1A, municipiul Buzău, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub nr. 19709/2017, S.C. SIM BLUE TAG SRL, cu sediul in str. Spiru Haret, nr. 3, județul Buzău, a inaintat aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire sediu firma, prestari servicii si imprejmuire" str. Victoriei, nr.1A, municipiul Buzău, județul Buzău prin proiectant „SC PROIECT BUZAU' SA” in vederea aprobarii.

Această documentație a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 535 din 04.10.2016 eliberat de primarul municipiului Buzău

Terenul ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu și pe care se dorește realizarea investiției se află in str. Victoriei, nr.1A , este in suprafață de 230,00 mp .si a fost dobandit de beneficiarul S.C.SIM BLUE TAG S.R.L. prin contract de vanzare-cumparare nr. 1548 din 23.08.2016.

Pe acest amplasament se dorește construirea unei clădiri cu funcțiunea sediu firmă si prestări servicii, o clădire modernă cu un impact urbanistic deosebit in zonă ținand cont de intersecția celor două străzi str. Victoriei și str. Aurorii si a clădirilor adiacente.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 amplasamentul se afla in UTR nr. 4 IS – constructii administrative, constructii comerciale, institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta sociala.

Avand în vedere că terenul se află intr-o zonă preponderent mixtă,M1 (in afara zonei de protecție),cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele, se vor respecta reglementările prevăzute in această zonă, P.O.T. maxim=60%.

Indicatorii urbanistici propuși prin P.U.D.:

P.O.T. propus= 58,70%

C.U.T. propus = 1,76 %

Se propune aliniament construit la nord-vest, spre str. Aurorei, la o distanță de 2,5 m față de limita de proprietate și la 6,00 m din axul strazii.

La est se va păstra distanța minimă de 0,60 m fata de limita terenului.La sud-vest,spre strada Victoriei , aliniamentul construit va fi la o distanta de 2,5 m fata de limita proprietate si la 6,00 m din axul strazii.

Pentru noua construcție regimul de înălțime va fi P+2 respectand condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 535/04.10.2016.

Clădirea propusă va fi amplasată conform planului de mobilare anexat , astfel incat sa se realizeze o continuitate a circulației pietonale și să asigure accesul carosabil in incintă, cu amenajarea unor locuri de parcare, conform H.G. nr. 525/1996 și Normativelor de proiectare pentru parcări, calculate potrivit indicelui de motorizare fara a afecta circulația carosabilă principală a zonei. Acestea se vor realiza la parterul cladirii,pe o platformă betonata acoperita deschisa lateral cu o inalțime minimă de 3,50 m, conform planului de mobilare.

Pentru delimitarea proprietății se propune realizarea unei imprejmuri a terenului cu gard viu sau jardinieră spre străzile Aurorei și Victoriei .

Documentația de urbanism a fost supusă tuturor procedurilor si etapelor de dezbatere publică și analizei Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Buzău la data de 01.08. 2017 unde a primit **aviz favorabil**.

Materializarea documentației de urbanism se va face după eliberarea autorizației de construire in baza D.T.A.C.,a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 535/2016 și amendamentele impuse de H.C.L. .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind planul urbanistic de detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Țîrlea

Întocmit,
Insp. Dumitru Daniela

