

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind transferul unor terenuri situate în intravilanul municipiului
Buzău, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 503/CLM/16.10.2017, prin care se propune aprobarea transferului unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 27.435/16.10.2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 5.1., alin. 6, 8 și 10 din contractul de asociere în participațiune nr. 16.064/5.113 din 05 octombrie 2005;

- prevederile art. 863, lit. e) din Codul Civil;

- prevederile art. 8, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă transferul din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului a terenurilor situate în intravilanul municipiului Buzău, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 313,00 m.p., tarlăua 31, parcela 366, lotul D 304, înscris în cartea funciară nr. 10.225, cu numărul cadastral 4.846/187, identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) teren în suprafață de 489,00 m.p., tarlăua 31, parcela 366, lotul D 317, înscris în cartea funciară nr. 10.225, cu numărul cadastral 4.846/200, identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bârlă Fănică

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 octombrie 2017
Nr. 313

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 octombrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transferul unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului

Terenul în suprafață de 313,00 m.p., situat în tarlăua 31, parcela 366, lotul D 304, înscris în cartea funciară nr. 10.225, cu numărul cadastral 4.846/187, respectiv terenul în suprafață de 489,00 m.p., situat în tarlăua 31, parcela 366, lotul D 317, înscris în cartea funciară nr. 10.225, cu numărul cadastral 4.846/200, fac parte din domeniul privat al municipiului Buzău.

În baza Hotărârii nr. 87/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău aceste terenuri au făcut obiectul contractului de asociere în participațiune cu Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău nr. 16.064/5.113 din 05 octombrie 2005, în vederea realizării obiectivului de investiții "Ansamblu de locuințe proprietate privată în cartierul Orizont din municipiul Buzău".

Prin contractul de asociere, la art. 5.1, alin. 6, 8 și 10, s-a prevăzut obligația Societății Comerciale "Concas" S.A. Buzău să execute dotările gospodărești de utilitate publică în întreg cartierul de locuințe, dotări care vor fi predate în mod gratuit municipiului Buzău la finalizarea acestora.

Prin adresa nr. 24.561/2017 Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău a solicitat transferul din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului a terenurilor în suprafață totală de 802,00 m.p., situate în municipiul Buzău, înscrise în cartea funciară nr. 10.225, cu numerele cadastrale 4.846/187, respectiv 4.846/200, motivând necesitatea executării rampelor de gunoi.

Având în vedere că rampele de gunoi sunt bunuri de uz și de interes public, propun ca în baza art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 precum și a raportului serviciului de specialitate, propun transferul acestui teren din proprietatea privată în proprietate publică a municipiului în conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 27.435/16.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transferul unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului

Prin adresa nr. 24.561/2017, Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău a solicitat transferul din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului a două terenuri în suprafață totală de 802,00 m.p., situate în municipiul Buzău, înscrise în cartea funciară nr. 10.225, cu numerele cadastrale 4.846/187, respectiv 4.846/200, motivând necesitatea realizării rampelor de gunoi.

În baza Hotărârii nr. 87/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău acest teren a făcut obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 16.064/5.113 din 05 octombrie 2005, încheiat între municipiul Buzău cu Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău în vederea realizării obiectivului de investiții "Ansamblu de locuințe proprietate privată în cartierul Orizont din municipiul Buzău".

Societatea s-a angajat să execute dotările gospodărești de utilitate publică în întreg cartierul de locuințe.

Conform contractului aceste dotări vor fi predate în mod gratuit municipiului Buzău la încetarea contractului de asociere în participațiune, care, la rândul său urmează să execute partea carosabilă a drumurilor, aleile de acces, trotuarele și spațiile verzi.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Emilia – Izabela Lungu