

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZAU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 63.822  
situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 515/CLM/18.10.2017 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 63.822 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142;

- raportul de specialitate nr. 27.895/18.10.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- documentația cadastrală de dezlipire;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 .

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 238.994,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, cu numărul cadastral 63.822, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 233.934,00 m.p.;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.060,00 m.p..

Art.2. - Imobilul prevăzut la art. 1 este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Fănică Bârlă

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 27 octombrie 2017  
Nr. 315

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 octombrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 63.822 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Municipiul Buzău se confruntă cu o lipsă acută a locurilor de înhumare. În vederea înființării unui cimitir parohial a fost identificat un teren situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142 ( Pepiniera). Terenul aparține domeniului public al municipiului Buzău și este înscris în Cartea Funciară nr. 63.822 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63.822.

Pentru înființarea cimitirului parohial este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului în suprafață de 5.060,00 m.p din imobilul în suprafață totală de 238.993,00 m.p.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 238.993,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 63.822, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 233.934,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.060,00 m.p..

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 27.895/18.10.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 63.822 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142

Municipiul Buzău se confruntă cu o lipsă acută a locurilor de înhumare. În vederea înființării unui cimitir parohial a fost identificat un teren situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142 ( Pepiniera). Terenul aparține domeniului public al municipiului Buzău și este înscris în Cartea Funciară nr. 63.822 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63.822.

Pentru înființarea cimitirului parohial este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului în suprafață de 5.060,00 m.p din imobilul în suprafață totală de 238.993,00 m.p.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 238.993,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 63.822, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 233.934,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.060,00 m.p..

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,**  
Emilia - Izabela Lungu

APROB  
PRIMAR,  
Constantin Toma

### REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 63.822 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142

În vederea înființării unui cimitir parohial în zona Gării Buzău – Nord, a fost identificat un teren situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142 ( Pepiniera). Terenul aparține domeniului public al municipiului Buzău și este înscris în Cartea Funciară nr. 63.822 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63.822.

Pentru înființarea cimitirului parohial este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului în suprafață de 5.060,00 m.p din imobilul în suprafață totală de 238.993,00 m.p.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 238.993,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 63.822, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 233.934,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.060,00 m.p..

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 63.822 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142.

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Emilia – Izabela Lungu