

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea solicitării de exercitare a dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 514/CLM/18.10.2017, prin care se propune aprobarea solicitării de exercitare a dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 28059/18.10.2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.730 și următoarele din Codul Civil;

- prevederile art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (1), art. 45, alin. (3), și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz în suprafață de 858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 50.874, cu nr. cadastral 50.874 sub B.3.

Art.2.– Se mandatează Comisia constituită prin Hotărârea nr. 316/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru negocierea prețului de cumpărare, în condițiile legii.

Art.3.– Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 316 /2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier Fănică Bârlă

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZAU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 octombrie 2017
Nr. 317

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 octombrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de exercitare a dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 38 din 12 februarie 2013 terenul indiviz în suprafață de 858,00 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 50.874, cu nr. cadastral 50.874 sub B.3 a fost restituit în natură cetățenei Vegheș Zoe Letiția, persoană îndreptățită în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Restituirea a fost făcută cu obligația menținerii afecțiunii de teren de sport al școlii pentru o perioadă de cinci ani, conform prevederilor art. 16 și anexei 2, lit. a), pct. 1 din Legea nr. 10/2001. A fost încheiat contractul de închiriere nr. 19.855/2013, contract care expiră la data de 01 martie 2018.

Conform art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Buzău în calitatea sa de locatar al imobilului teren indiviz, are drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.

Prin adresa nr. 21.810/2017 Școala Gimnazială „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” solicită analizarea cererii depuse de către domnul Vegheș Adrian Sorin, reprezentantul legal al doamnei Vegheș Zoe Letiția, privind exprimarea dreptului de preempțiune asupra terenului indiviz situat în incinta școlii. Terenul este necesar școlii pentru desfășurarea orelor de sport.

Având în vedere cele de mai sus propun aprobarea exercitării dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”..

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 28059/18.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de exercitare a dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”

Prin adresa nr. 21.810/2017 Școala Gimnazială „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” solicită analizarea cererii depuse de către domnul Vegheș Adrian Sorin, reprezentantul legal al doamnei Vegheș Zoe Letiția, privind exprimarea dreptului de preempțiune asupra terenului indiviz situat în incinta școlii.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 38 din 12 februarie 2013 terenul indiviz în suprafață de 858,00 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 50.874, cu nr. cadastral 50.874 sub B.3 a fost restituit în natură cetățenei Vegheș Zoe Letiția, persoană îndreptățită în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Restituirea a fost făcută cu obligația menținerii afectiunii de teren de sport al școlii pentru o perioadă de cinci ani, conform prevederilor art. 16 și anexei 2, lit. a), pct. 1 din Legea nr. 10/2001. A fost încheiat contractul de închiriere nr. 19.855/2013, contract care expiră la data de 01 martie 2018.

Conform art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Buzău în calitatea sa de locatar al imobilului teren indiviz, are drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.

Terenul este necesar școlii pentru desfășurarea orelor de sport.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Emilia – Izabela Lungu

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea solicitării de exercitare a dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”

Școala Gimnazială „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” solicită prin adresa nr. 21.810/2017 analizarea cererii depuse de către domnul Vegheș Adrian Sorin, reprezentantul legal al doamnei Vegheș Zoe Letiția, privind exprimarea dreptului de preempțiune asupra terenului indiviz situat în incinta școlii. Terenul este necesar școlii pentru desfășurarea orelor de sport.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 38 din 12 februarie 2013 terenul indiviz în suprafață de 858,00 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 50.874, cu nr. cadastral 50.874 sub B.3 a fost restituit în natură cetățenei Vegheș Zoe Letiția, persoană îndreptățită în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Restituirea a fost făcută cu obligația menținerii afectiunii de teren de sport al școlii pentru o perioadă de cinci ani, conform prevederilor art. 16 și anexei 2, lit. a), pct. 1 din Legea nr. 10/2001. A fost încheiat contractul de închiriere nr. 19.855/2013, contract care expiră la data de 01 martie 2018.

Conform art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Buzău în calitate sa de locatar al imobilului teren indiviz, are drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea solicitării de exercitare a dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”.