

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării către cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.517/CLM/19.10.2017, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 27893/18.10.2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-solicitarea nr. 20675/03.08.2017 a domnilor Enache Luminița Smaranda și Enache Dan Dumitru ;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 287/29.09.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru, domiciliați în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8, respectiv municipiul București, strada Fildeşului nr. 2, bloc G6, scara C, etaj 2, ap. 17 sector 3, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 32,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Griviței nr. 8, teren aferent construcțiilor edificate în baza autorizației de construire nr. 320 din data de 25 iulie 1997 eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 51.282 (nr. C.F. vechi 25.496) cu nr. cadastral 51.282 (nr. cadastral vechi 12.412) și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 32,00 m.p. se face cu prețul de 6.464,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Tesleanu Gheorghe.

Art.3.- Cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, suma de 550 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Tesleanu Gheorghe, precum și redevența datorată la zi, redevență prevăzută în contractul de concesiune nr. 7.864 din 13 mai 1998.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 7.864 din 13 mai 1998 se revocă prin acordul părților contractante.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 27 octombrie 2017
Nr. 318

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 octombrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8

Prin adresa înregistrată sub nr. 20.675 din data de 03 august 2017 cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 32,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8, teren aferent construcțiilor edificate în baza autorizației de construire nr. 320 din data de 25 iulie 1997 eliberată de primarul municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

La data de 12 octombrie 2017, a fost întocmit, de către evaluatorul Tesleanu Gheorghe, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 32,00 m.p., la suma de 6.464,00 euro.

Cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului, suma de 550 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Tesleanu Gheorghe, precum și redevența datorată la zi, redevență prevăzută în contractul de concesiune nr. 7.864 din 13 mai 1998.

De asemenea vor suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 7.864 din 13 mai 1998 se va revoca prin acordul părților contractante.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

In acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 27.893/2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8

Prin adresa înregistrată sub nr. 20.675 din data de 03 august 2017 cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 32,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8, cu numărul cadastral 51.282 (nr. cadastral vechi 12.412) și înscris în cartea funciară nr. 51.282 (nr. C.F. vechi 25.496) a UAT Buzău, teren aferent construcțiilor proprietate privată a cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru sunt proprietarii construcțiilor edificate pe acest teren în baza autorizației de construire nr. 320 din data de 25 iulie 1997 eliberată de primarul municipiului Buzău, beneficiind astfel de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Vânzarea se face prin negociere directă, prețul stabilindu-se pe baza unui raport de evaluare, conform legii.

La data de 12 octombrie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Tesleanu Gheorghe, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 32,00 m.p., la suma de 6.464,00 euro.

Cumpărătorii terenului vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului, suma de 550,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare, precum și redevența datorată la zi, redevență prevăzută în contractul de concesiune nr. 7.864 din 13 mai 1998.

De asemenea vor suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 7.864 din 13 mai 1998 se va revoca prin acordul părților contractante.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Emilia – Izabela Lungu

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8

Prin adresa înregistrată sub nr. 20.675 din data de 03 august 2017 cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 32,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8, cu numărul cadastral 51.282 (nr. cadastral vechi 12.412) și înscris în cartea funciară nr. 51.282 (nr. C.F. vechi 25.496) a UAT Buzău, teren aferent construcțiilor proprietate privată a cetățenilor.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru sunt proprietarii construcțiilor edificate în baza autorizației de construire nr. 320 din data de 25 iulie 1997 eliberată de primarul municipiului Buzău.

La data de 12 octombrie 2017, a fost întocmit de către evaluatorul Tesleanu Gheorghe, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 32,00 m.p., la suma de 6.464,00 euro.

Cumpărătorii terenului vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului, suma de 550,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare, precum și redevența datorată la zi, redevență prevăzută în contractul de concesiune nr. 7.864 din 13 mai 1998.

De asemenea vor suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, contractul de concesiune nr. 7.864 din 13 mai 1998 se va revoca prin acordul părților contractante.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățenii Enache Luminița-Smaranda și Enache Dan-Dumitru a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada Griviței nr. 8.