

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**H O T Ă R Ă R E**

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 545/CLM/09.11.2017, prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 30.152/09.11.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Circulara Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 96.475/30.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 127/2004 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a imobilului situat în municipiul Buzău, strada Horticolei nr. 50, în care își desfășoară activitatea Grupul Școlar Industrial Transporturi Căi ferate Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Guvernului nr. 1.496/2008;

- anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- La Secțiunea I " Bunuri imobile " din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, poziția nr. 1634 se modifică după cum urmează:

- coloana „ Denumirea bunului „ se modifică și va avea următorul cuprins: "Liceul Tehnologic Henri Coandă Buzău";

- coloana " Elemente de identificare " se modifică și va avea următorul cuprins:

" strada Horticolei nr. 50; teren intravilan cu suprafața de 25.744 m.p.; Clădiri numerotate de la C1 la C15, cu următoarele suprafețe construite la sol: C1=12 m.p. -cabină poartă; C2=516 m.p. -corp tehnic ; C3=7 m.p. -cabină poartă; C4=913 m.p. -școala veche ; C5=719 m.p. -internat ; C6=26 m.p. -post transformare; C7=612 m.p.-sală sport ; C8=652 m.p. -cantina; C9=364 m.p. - atelier ; C10=71 m.p. -garaj ; C11=54 m.p. - magazie; C12=7 m.p. -anexa ; C13=608 m.p. -spălătorie ; C14=90 m.p.- beci; C15=139 m.p.- hidrofor;

- coloana " Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință " se modifică și va avea următorul cuprins: " 2004 „;

- coloana " Valoare de inventar " se modifică și va avea următorul cuprins: " 6.846.323,59 " lei;

- coloana " Starea juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare" se se modifică și va avea următorul cuprins "Legea nr. 213/1998; Hotărârea nr. 127/2004 a Consiliului Local al Municipiului Buzău; Cartea Funciară nr. 59903 ”.

Art.2.- Hotărârea nr. 256/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se revocă.

Art.3.- Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Fănică Bârlă

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017  
Nr. 327

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Prin Hotărârea nr. 256/2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat modificarea poziției nr. 1524 din inventarul domeniului public al municipiului. Consiliul Județean Buzău comunică prin adresa nr. 14.544/2017 faptul că la întocmirea hotărârii nu au fost respectate în totalitate cerințele prevăzute în Circulara nr. 96.475/MDRAP/2015.

Totodată, în urma reanalizării anexei nr. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat faptul că poziția din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău care trebuie modificată este 1634.

În fapt, la poziția nr. 1634 din anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 figurează Școala cu clasele I-VIII nr. 13 din strada Horticolei nr. 56. Acest bun nu mai este în proprietatea publică a municipiului Buzău, ci este în proprietatea publică a județului Buzău, făcând obiectul schimbului de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 70/25.03.2004.

Imobilul care trebuia să apară la această poziție din anexă este imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, din strada Horticolei nr. 50, înscris în cartea funciară nr. 59.903.

În cartea funciară s-a rectificat denumirea proprietarului, acesta fiind Municipiul Buzău.

Suprafața din acte a terenului a fost de 25.625,00 m.p., iar la măsurare suprafața terenului a rezultat 25.744 m.p.

De asemenea, denumirea instituției publice care funcționează în acest imobil s-a schimbat în anul 2012 " Liceul Tehnologic Henri Coandă Buzău ".

Urmare celor de mai sus, la Secțiunea I " Bunuri imobile " din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se impune modificarea poziției nr. 1634 după cum urmează:

- coloana "Denumirea Bunului" se modifică și va avea următorul cuprins: "Liceul Tehnologic Henri Coandă Buzău";

- coloana " Elemente de identificare " se modifică și va avea următorul cuprins:

"strada Horticolei nr. 50; teren intravilan - suprafața terenului 25.744 m.p.; suprafețe construite la sol: C1=12 m.p. –cabină poartă; C2=516 m.p. -corp tehnic ; C3=7 m.p. -cabină poartă; C4=913 m.p. -școala veche ; C5=719 m.p. -internat ; C6=26 m.p. -post transformare; C7=612 m.p.-sală sport ; C8=652 m.p. -cantina; C9=364 m.p. -atelier ; C10=71 m.p. -garaj ; C11=54 m.p. - magazie; C12=7 m.p. - anexa ; C13=608 m.p. -spălătorie ; C14=90 m.p.- beci; C15=139 m.p.- hidrofor. "; - coloana " Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință " se modifică și va avea următorul cuprins: "2004";

- coloana " Valoare de inventar " se modifică și va avea următorul cuprins: "6.846.323,59 lei";

- coloana " Starea juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare " se modifică și va avea următorul cuprins: "Legea nr. 213/1998; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 127/27.05.2004; Cartea Funciară nr. 59903".

Față de cele menționate mai sus propun modificarea elementelor de identificare ale imobilului înscris la poziția numărul 1.634 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, - Secțiunea I "Bunuri imobile".

În acest scop a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 30.152/09.11.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

În conformitate cu prevederile: Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Prin adresa nr. 14.544/2017 Consiliul Județean Buzău a comunicat faptul că nu au fost respectate în totalitate cerințele prevăzute în Circulara nr. 96.475/MDRAP/2015.

Totodată, în urma reanalizării anexei nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat faptul că poziția din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău care trebuie modificată este 1634.

Imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, din strada Horticolei nr. 50 este înscris în cartea funciară nr. 59903.

Suprafața din acte a terenului a fost de 25.625,00 m.p., iar la măsurare suprafața terenului a reieșit 25.744 m.p.

De asemenea, denumirea instituției publice care funcționează în acest imobil s-a schimbat în anul 2012 " Liceul Tehnologic Henri Coandă Buzău ".

În sensul celor de mai sus, la Secțiunea I " Bunuri imobile " din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău se propune modificarea poziției nr. 1634 după cum urmează:

- coloana "Denumirea Bunului" se modifică și va avea următorul cuprins: "Liceul Tehnologic Henri Coandă Buzău";

- coloana " Elemente de identificare " se modifică și va avea următorul cuprins:

" strada Horticolei nr. 50; teren intravilan - suprafața terenului 25.744 m.p.; suprafețe construite la sol: C1=12 m.p. –cabină poartă; C2=516 m.p. -corp tehnic ; C3=7 m.p. -cabină poartă; C4=913 m.p. -școala veche ; C5=719 m.p. -internat ; C6=26 m.p. -post transformare; C7=612 m.p.-sală sport ; C8=652 m.p. -cantina; C9=364 m.p. -atelier ; C10=71 m.p. -garaj ; C11=54 m.p. - magazie; C12=7 m.p. - anexa ; C13=608 m.p. -spălătorie ; C14=90 m.p.- beci; C15=139 m.p.- hidrofor. ";

- coloana " Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință " se modifică și va avea următorul cuprins: "2004";

- coloana " Valoare de inventar " se modifică și va avea următorul cuprins: "6.846.323,59 lei";

- coloana " Starea juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare " se modifică și va avea următorul cuprins: "Legea nr. 213/1998; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 127/27.05.2004; Cartea Funciară nr. 59903 ".

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, urmează a fi modificată în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu