

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea renumerotării administrative a imobilelor
din Piața Daciei, municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 454/CLM/12.09.2017, prin care se propune aprobarea renumerotării administrative a imobilelor din Piața Daciei, municipiul Buzău;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23.209/2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 5, alin. (1) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 din Hotărârea de Guvern nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (9), art. 45, alin. (3) și art.115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă renumerotarea administrativă a imobilelor situate în Piața Daciei din municipiul Buzău, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Servicii Publice, Direcției Finanțe Publice Locale, Direcției Evidența Persoanelor, Serviciul Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat și Serviciul Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 328

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea renumerotării administrative a imobilelor din Piața Daciei, municipiul Buzău

Având în vedere art. 1, alin. (4) din Hotărârea nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS), autoritățile publice locale sunt obligate să furnizeze, să actualizeze datele referitoare la nomenclatura stradală, în scopul asigurării unei evidențe unitare, și să utilizeze informațiile conținute în RENNS.

Luând în considerare faptul că în Piața Daciei există mai multe imobile care au același număr administrativ și, întrucât fiecare imobil trebuie să se identifice printr-o adresă unitară, este necesară o renumerotare a acestora.

În vederea evitării pe viitor a eventualelor neplăceri cauzate de înscrierea cu caracter definitiv în cartea funciară, înscrierea incorectă în evidențele fiscale și comerciale, etc., a imobilelor cu adrese administrative necorespunzătoare, propun renumerotarea administrativă a imobilelor din Piața Daciei, municipiul Buzău, în vederea unei atribuirii unitare a numerelor administrative imobilelor respective.

Conform art. 41, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 97/2005, republicată, privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români:

“În cazul în care, în condițiile legii, se schimbă denumirea unor unități administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unități administrativ-teritoriale, precum și în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerotează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărții de identitate și a celorlalte documente prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se suportă din bugetele unităților administrativ-teritoriale respective”.

Atribuirea numerelor administrative se va face imobilelor, identificate printr-un număr cadastral, și nu fiecărui apartament sau spațiu comercial din incinta acestora, începând cu primul imobil cu nr. cadastral 59918 (nr. cadastral vechi 19164), căruia i se va atribui nr. 1, și continuând cu celelalte imobile, cărora li se vor atribui numere consecutive, ținând cont de normele tehnice în vigoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

La solicitarea asociațiilor de proprietari în cazul imobilelor - blocuri de locuințe colective și la solicitarea proprietarilor imobilelor – cu destinație de spațiu comercial, instituția noastră va emite certificate de nomenclatură stradală și adresă.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 23.209/2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea renumerotării administrative a imobilelor
din Piața Daciei, municipiul Buzău

Prin proiectul de hotărâre prezentat, se propune aprobarea renumerotării administrative a imobilelor din Piața Daciei, municipiul Buzău.

Având în vedere art. 1, alin. (4) din Hotărârea nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS), autoritățile publice locale sunt obligate să furnizeze, să actualizeze datele referitoare la nomenclatura stradală, în scopul asigurării unei evidențe unitare, și să utilizeze informațiile conținute în RENNS.

Luând în considerare faptul că în Piața Daciei există mai multe imobile care au același număr administrativ și, întrucât fiecare imobil trebuie să se identifice printr-o adresă unitară, este necesară o renumerotare a imobilelor situate în Piața Daciei.

Conform adresei nr. 41.284/2017, primită de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, în Piața Daciei au sediul social/punct de lucru, 73 de societăți care, pe lângă disconfortul depunerii unui număr mare de acte necesare schimbării adresei în actele societății, vor avea de suportat cheltuielile cu schimbarea acestor acte.

Potrivit adresei nr. 41.767/2017, primită de la Direcția de Evidență a Persoanelor, un număr de aproximativ 500 de persoane vor trebui să schimbe cărțile de identitate, costul unei cărți de identitate fiind de 7 lei.

Conform art. 41, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 97/2005, republicată, privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români: "În cazul în care, în condițiile legii, se schimbă denumirea unor unități administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unități administrativ-teritoriale, precum și în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerotează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărții de identitate și a celorlalte documente prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se suportă din bugetele unităților administrativ-teritoriale respective".

Totodată în conformitate cu art. 5, alin. (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, modificarea adresei administrative a imobilului se notează în Cartea Funciară.

De asemenea, vor trebui facute modificări și în alte acte: contracte cu furnizorii de utilități, în casele de marcat, etc.

Numererele administrative vor fi atribuite imobilelor, identificate printr-un număr cadastral, și nu fiecărui apartament sau spațiu comercial din incinta acestora, la solicitarea asociațiilor de proprietari în cazul imobilelor-blocuri de locuințe colective și la solicitarea proprietarilor imobilelor –cu destinație de spațiu comercial, iar în acest sens, instituția noastră va emite certificate de nomenclatură stradală și adresă.

Atribuirea numerelor administrative se va face, începând cu primul imobil cu nr. cadastral 59918 (nr. cadastral vechi 19164), căruia i se va atribui nr. 1, și continuând cu celelalte imobile, cărora li se vor atribui numere consecutive, având în vedere prevederile art. 24, din Ordinul nr. 448/27.04.2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere precizările de mai sus, considerăm necesar ca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, să fie adus la cunoștință publică în vederea dezbaterii, proiectul de act normativ privind renumerotarea administrativă a imobilelor din Piața Daciei, municipiul Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

CONSILIER,
Marilena Mircioagă

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind renumerotarea administrativă a imobilelor din Piața Daciei, municipiul Buzău

Având în vedere art.1, alin (4) din Hotărârea nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS), autoritățile publice locale sunt obligate să furnizeze, să actualizeze datele referitoare la nomenclatura stradală, în scopul asigurării unei evidențe unitare, și să utilizeze informațiile conținute în RENNS.

Luând în considerare faptul că în Piața Daciei există mai multe imobile care au același număr administrativ și, întrucât fiecare imobil trebuie să se identifice printr-o adresă unitară, cât și propunerea dumneavoastră de schimbare a adresei administrative a sediului Primăriei municipiului Buzău, din str. Unirii nr. 163, în Piața Daciei nr. 1, este necesară o renumerotare a imobilelor situate în Piața Daciei.

Conform adresei nr. 41284/2017, primită de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, în Piața Daciei au sediul social/punct de lucru, 73 de societăți care, pe lângă disconfortul depunerii unui număr mare de acte necesare schimbării adresei în actele societății, vor avea de suportat cheltuielile cu schimbarea acestor acte.

Potrivit adresei nr. 41767/2017, primită de la Direcția de Evidență a Persoanelor, un număr de aproximativ 500 de persoane vor trebui să schimbe cărțile de identitate, costul unei cărți de identitate fiind de 7 lei.

Conform art. 41, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 97/2005, republicată, privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români: “ în cazul în care, în condițiile legii, se schimbă denumirea unor unități administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unități administrativ-teritoriale, precum și în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerotează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărții de identitate și a celorlalte documente prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se suportă din bugetele unităților administrativ-teritoriale respective”.

Totodată în conformitate cu art. 5, alin (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, modificarea adresei administrative a imobilului se notează în Cartea Funciară.

De asemenea, vor trebui făcute modificări și în alte acte : contracte cu furnizorii de utilități, case de marcat, etc.

Numererele administrative vor fi atribuite imobilelor, identificate printr-un număr cadastral, și nu fiecărui apartament sau spațiu comercial din incinta acestora, la solicitarea asociațiilor de proprietari în cazul imobilelor-blocuri de locuințe colective și la solicitarea proprietarilor imobilelor –cu destinație de spațiu comercial, iar în acest sens, instituția noastră va emite certificate de nomenclatură stradală și adresă.

Atribuirea numerelor administrative se va face, începând cu primul imobil cu nr. cadastral 59918, sediul Primăriei municipiului Buzău, căruia i se va atribui nr 1, și continuând cu celelalte imobile, cărora li se vor atribui numere consecutive, având în vedere prevederile art. 24 din Ordinul nr. 448/27.04.2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale.

Ținând cont de precizările de mai sus, considerăm necesar ca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, să fie adus la cunoștință publică în vederea dezbaterii, proiectul de act normativ privind renumerotarea administrativă a imobilelor din Piața Daciei, municipiul Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind renumerotarea administrativă a imobilelor din Piața Daciei, municipiul Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Marilena Mircioagă