

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea repartizării pentru închirierea unei locuințe de serviciu, situată în Municipiul Buzău, cartier Micro 14, bloc 14A, ap. 12, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 532/CLM/06.11.2017, prin care se propune închirierea unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Buzău, cartier Micro 14, bloc 14A, ap.12, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ nr. 29749/06.11.2017;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul comisiei pentru muncă și protecție socială a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- adresa nr. 895/26.07.2017 emisă de conducerea Școlii Gimnaziale „Sfântul Apostol Andrei” Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 19719/27.07.2017, prin care domnul Director, profesor Cătălin Iordache solicită să fie repartizată domnului profesor Stan Constantin o locuință de serviciu deoarece acesta face naveta de la o distanță de 75 km și nu poate desfășura programul orar normal la școala la care este angajat;
- prevederile art. 2 litera (d) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările ulterioare, potrivit căruia locuința de serviciu este destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale, coroborat cu dispozițiile art. 51 la lege care prevede că „fondul de locuințe de serviciu se compune din: „a) locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a prezentei legi”;
- prevederile anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 aprobată prin Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la contractul cadru pentru suprafețele cu destinația de locuință;
- dispozițiile art. 26 alin. (1) și art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit d), coroborat cu alin. (6) lit. a) punctul 17, respectiv art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.-** Se aprobă închirierea, către Stan Constantin a locuinței de serviciu nr. 12 compusă din 1 cameră, bucatărie baie și hol în suprafață utilă de 33,22 m.p., aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău cartier Micro 14, bloc 14 A, etaj 2, ap. 12.

**Art. 2.-** Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze contractele de închiriere a locuinței identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ și Serviciului Financiar- Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Fănică Bârlă

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZAU**  
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017  
Nr. 329

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării pentru închirierea unei locuințe de serviciu, situată în Municipiul Buzău, cartier Micro 14, bloc 14A, ap. 12, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare locuința de serviciu situată în imobilul bloc 14 A, ap.12, cartier Micro 14, municipiul Buzău, compusă din cameră, baie, hol și balcon comun , în suprafață utilă de 33,22 mp. Locuința este liberă conform raportului de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ nr.29749/06.11.2017.

Prin adresa nr. 895/26.07.2017 emisă de conducerea Școlii Gimnaziale „Sfântu Apostol Andrei” Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 19719/27.07.2017, domnul director, profesor Cătălin Iordache solicită, să fie repartizată domnului profesor Stan Constantin o locuință de serviciu, deoarece acesta face naveta de la o distanță de 75 km și nu poate desfășura programul orar normal la școala la care este angajat.

Pentru dezvoltarea resurselor umane, și asigurarea de avantaje pentru cadrele didactice care s-ar muta în localitate, considerăm oportună repartizarea locuinței de serviciu, situată în municipiul Buzău, cartier Micro 14, bloc 14 A ap. 12, domnului profesor Stan Constantin care va furniza servicii didactice de specialitate la Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei”

În acest scop s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ -  
Nr. 29749 /06.11.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării pentru închirierea unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Buzău, cartier Micro 14, bloc 14A, ap. 12, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare locuința de serviciu situată în blocul 14A, ap. 12, cartier Micro 14, compusă din cameră, bucătărie baie, hol în suprafață utilă de 33,22 mp. Locuința este liberă potrivit cererii de renunț nr . 10266/16.05.2016 depusă de către fostul chiriaș.

Având în vedere cererea nr. 895/26.07.2017 emisă de conducerea Școala Gimnaziale „Sfântu Apostol Andrei” Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 19719/27.07.2017, prin care se solicită să fie repartizată domnului profesor Stan Constantin o locuință de serviciu, deoarece acesta face naveta de la o distanță de 75 km și nu poate desfășura programul orar normal la școala la care este angajat, dar și dat fiind faptul că din perioada anului 2015 au fost formulate mai multe cereri de către domnul Stan Constantin, prin care a solicitat Primăriei municipiului Buzău repartizarea unei locuințe de serviciu cu chirie, situația a devenit oportună acum când exista o locuință de serviciu liberă, aflată în administrarea Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art. 26 și art. 27 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, în baza dispozițiilor art. 1 alin. (2) din H,G,R, 210/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia precum și pentru locuințele de serviciu, locuințe de intervenție și cămine pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și potrivit prevederilor art. 36 alin. 2 lit. d) și alin. 6 lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea publică locală, potrivit cărora în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d) din lege, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa;

Față de cele de expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și de conținut, drept pentru care, propun analiza și adptarea proiectului de hotărâre cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ,**  
consilier juridic Emil Serban