

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra cotei de 1/4 din imobilul situat în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap.12, cotă care face parte din domeniul privat al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 525/CLM/02.11.2017, prin care se propune ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra cotei de 1/4 din imobilul situat în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap.12, cotă care face parte din domeniul privat al municipiului Buzău;
 - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12.467/10.05.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - cererea cu nr. 12.467/2017 a doamnei Ecaterina Stoica, din municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap. 12, prin care a solicitat ieșirea din indiviziune în ceea ce privește acest apartament;
 - prevederile art. 676, alin. (2), lit. a) și art. 1.143 alin. (1) din Codul civil;
 - prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (2) și art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se emite acordul Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra apartamentului situat în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap.12.

(2) Imobilul (apartament) are suprafața utilă de 32,87 m.p., cote părți comune 1/29, cote teren 16/257, Nr. cadastral 50845-C1-U15 și este înscris în C.F. vechi: 1329, conform extrasului de carte funciară anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cota de 1/4 (o pătrime) este proprietatea privată a Municipiului Buzău, cota de 3/4 (trei pătrimi) este proprietatea privată a doamnei Ecaterina Stoica, care deține această locuință din anul 1969.

Art. 2.- Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Gheorghe Tesleanu, care are ca obiect apartamentul situat în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap.12, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Evaluarea s-a făcut pe cote părți pentru fiecare proprietar în parte.

Art.3.- Se stabilește contravaloarea sultei ce va fi achitată de doamna Ecaterina Stoica, municipiului Buzău, în cuantum de 4.892 euro. Prețul poate fi plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a cotei de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra apartamentului, cotă aflată în proprietatea privată a Municipiului Buzău precum și suma de 580 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator Gheorghe Tesleanu.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze contractul de ieșire din indiviziune, cu sultă, a apartamentului situat în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap.12, după achitarea sultei.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale și doamnei Ecaterina Stoica.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 331

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra cotei de 1/4 din imobilul situat în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap.12, cotă care face parte din domeniul privat al municipiului Buzău

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 54 din 25 aprilie 2017 încheiat la Biroul Notarial individual "Șerbănescu Corina - Luminița", masa succesorală a apartamentului nr. 12, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A din municipiul Buzău se compune din: cota de 1/4 din dreptul de proprietate, care a revenit Municipiului Buzău și a intrat în domeniul privat al acestuia și cota de 3/4 (trei părți) din dreptul de proprietate, care este proprietatea privată a doamnei Ecaterina Stoica.

Apartamentul are suprafața utilă de 32,87 m.p., cote părți comune 1/29, cota teren 16/257 are Nr. cadastral 50845-C1-U15 și este înscris în C.F. cu nr. vechi 1329.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 12.467/2017 doamna Ecaterina Stoica, domiciliată în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap. 12, a solicitat ieșirea din indiviziune pentru acest apartament, cu achitarea sultei. Înstrăinarea se face la prețul minim de 4.892 euro (valoare estimată la 22.500 lei la data 19.09.2017) conform Raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator Gheorghe Tesleanu.

Conform prevederilor:

- art. 121, alin. (2) din Legea 215/2001 "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel";
- art. 676, alin. (2), lit. a) "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora" și art. 1.143, alin. (1) din Codul civil "Nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune", cota de 1/4 din apartament, aflată în proprietatea Municipiului Buzău, poate fi înstrăinată solicitantului cu plata unei sulte.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, propun ieșirea din indiviziune, asupra cotei de 1/4 din imobilul situat în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap.12 proprietatea Municipiului Buzău, care poate fi înstrăinat solicitantului după achitarea sultei, preț care poate fi plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a cotei de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra apartamentului, cotă aflată în proprietatea privată a Municipiului Buzău precum și suma de 580 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator Gheorghe Tesleanu.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 12.467/10.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra cotei de 1/4 din imobilul situat în municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap.12, cotă care face parte din domeniul privat al municipiului Buzău

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 12.467/2017 doamna Ecaterina Stoica, din municipiul Buzău, b.dul N. Bălcescu, bl. 20A, ap. 12, a solicitat ieșirea din indiviziune, cu sultă, pentru acest apartament.

Apartamentul are suprafața utilă de 32,87 m.p., cote părți comune 1/29, cota teren 16/257 și constituie masa succesorală astfel: cota de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra apartamentului este proprietatea privată a Municipiului Buzău, conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 54 din 25 aprilie 2017 încheiat la Biroul Notarial individual "Șerbănescu Corina-Luminița".

Cota de 3/4 (trei pătrimi) din dreptul de proprietate asupra apartamentului este proprietatea privată a doamnei Ecaterina Stoica, conform aceluiaș Certificat de vacanță succesorală Nr. 54 din 25 aprilie 2017.

Apartamentul are Nr. cadastral 50845-C1-U15 și este înscris în C.F. nr. vechi 1329.

Având în vedere prevederile art. 121, alin. (2) din Legea 215/2001 "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiile de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Sistarea stării de indiviziune este reglementată de *Titlul II. Proprietatea privată, Capitolul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a Partajul*, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art. 676, alin. (2), lit. a) se prevede faptul că, "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Potrivit art. 1143, alin. (1) teza 1 din Codul civil, "Nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune".

Expertul evaluator Gheorghe Tesleanu a întocmit raportul de evaluare pe cote părți pentru apartamentul cu nr. 12 din blocul 20A, b.dul N. Bălcescu din municipiul Buzău.

Cota de 1/4 aflată în proprietatea Municipiului Buzău este evaluată la 4.892 euro, echivalentul în lei fiind de 22.500 lei la data evaluării, 19.09.2017. Aceasta este valoarea minimă a sultei pe care Municipiul Buzău o poate solicita pentru cota de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra apartamentului.

Proprietara cotei de 3/4 (trei pătrimi) din acest apartament, doamna Ecaterina Stoica a solicitat cumpărarea cotei de 1/4 care aparține municipiului Buzău.

Bunul imobil aflat în proprietatea Municipiului Buzău, cota de 1/4 din apartament, poate fi înstrăinat solicitantului la prețul minim de 4.892 euro.

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare precum și suma de 580 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator Gheorghe Tesleanu.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu