

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului
a unui spațiu cu altă destinație situat în municipiul Buzău, strada Nicolae
Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr.538/CLM/06.11.2017, prin care se propune atestarea apartenenței la
domeniul privat al municipiului a unui spațiu cu altă destinație situat în
municipiul Buzău, strada Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru, parter;

- raportul de specialitate al Serviciului, Administrare și Verificare Fond
Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău
nr. 29888/06.11.2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din
Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a
spațiului cu altă destinație situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu,
bloc C1 Centru parter, cu suprafața construită 129,63 m.p., suprafața utilă
112,85 m.p. și terenul indiviz și aferent în suprafață de 25,93 m.p., identificat
conform releveului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar- Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier Fănică Bârlă

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 335

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) , din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri, și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui spațiu cu altă destinație situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Spațiul cu altă destinație situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 parter, cu suprafața construită 129,63 m.p., suprafața utilă 112,85 m.p. și terenul indiviz și aferent în suprafață de 25,93 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

Spațiul cu altă destinație și terenul indiviz aferent care aparține blocului C1 centru nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a spațiului cu altă destinație și a terenului indiviz susmenționat, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui spațiu cu altă destinație situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcesu, bloc C1 Centru parter

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Spațiul situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru parter și terenul indiviz și aferent, măsurate în anul 2017, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestora la domeniul privat al municipiului conform articolului sus menționat. Acest spațiu nu este unul din cele declarate prin lege de uz sau de interes public, potrivit art. 120. alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu se regăsește nici în lista III din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Suprafețele spațiului și terenul indiviz aferent au fost măsurate în anul 2017 cu echipamente topografice moderne, prezentând următoarele elemente: suprafața construită 129,63 m.p., suprafața utilă 112 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 25,93 m.p.

Spațiul cu altă destinație și terenul indiviz nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului al spațiului cu altă destinație situat la parterul blocului C1 centru și al terenului indiviz care aparține acestuia, în vederea exploatării lor în condițiile legii.

Acest raport a fost elaborat la prezentul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Fond Locativ,
Consilier Juridic Emil Serban