

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea planului urbanistic zonal " Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău ", municipiul Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.541/CLM/08.11.2017, prin care se propune aprobarea planului urbanistic zonal "Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău ".

- raportul Arhitectului Șef nr. 29037 / 07.11.2017;

-raportul de informare și consultare a publicului nr.28132/19.10.2017;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 32, alin.(1), lit.c, art. 44, alin. (1),(2),(3) și art. 47 alin. (1),(2),(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic zonal "Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău" pentru terenul intravilan, în suprafață de 2,95 ha. din municipiul Buzău și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar UAT județul Buzău.

Art.2.- Conform planului urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului

Buzău, amplasamentul studiat este situat în cadrul U.T.R. nr. 15, subzona ISs- construcții de sănătate.

Art.3.- Prezenta documentație de urbanism are drept scop "Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău", municipiul Buzău.

Eliberarea autorizației de construire și materializarea planului urbanistic zonal prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face după prezentarea proiectului de execuție și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 654 din 09.11 2016 eliberat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevăzut în prezenta hotărâre - până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și Serviciului Autorizare Construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 340

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 541/CLM/07.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic zonal
„Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului
Județean de Urgență Buzău ”, municipiul Buzău, județul Buzău

În baza certificatului de urbanism nr. 654 din 09.11.2016, prin cererea înregistrată sub numărul de mai sus, UAT Buzău, a solicitat aprobarea planului urbanistic zonal " Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău" municipiul Buzău, județul Buzău .

Documentația de urbanism prezentată a fost realizată de "SC SIGNUM ARHITECTURA SRL" și studiază un teren în suprafață de 2,95 ha.

În conformitate cu prescripțiile prevăzute în U.T.R. nr. 15 din planul urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, subzona funcțională unde se află situat terenul este subzona ISi- instituții pentru sănătate .La documentația de urbanism au fost prezentate acordurile și avizele solicitate prin certificatul de urbanism pentru faza plan urbanistic zonal.

Eliberarea autorizației de construire se va face după prezentarea documentației tehnice (PAC), precum și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, iar executarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de avizatori și indicatorii urbanistici aprobați.

Având în vedere documentația de urbanism prezentată, raportul Arhitectului Șef, precum și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea planului urbanistic zonal solicitat de UAT județul Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- ARHITECT ȘEF -
Nr. 29037-27.10.2017

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic zonal
"Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului
Județean de Urgență Buzău „ str Stadionului, nr.7, municipiul Buzău,
județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub nr. 29037.27.10.2017, UAT județul Buzău, a solicitat aprobarea planului urbanistic zonal "Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău „ str Stadionului nr.7, municipiul Buzău, județul Buzău

prin proiectant „SC SIGNUM ARHITECTURA SRL”.

Zona studiată prin P.U.Z. este în suprafață de 2,95 ha .

Această documentație a fost elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 654 din 09.11.2016 eliberat de primarul municipiului Buzău la solicitarea UAT Buzău.

Obiectul lucrării : prin tema de proiectare elaborată de beneficiar documentația reglementează extinderea unității existente de primire urgențe cu funcțiunile conexe aferente în vederea reconsiderării și reabilitării zonei.

Zona analizată în studiu este situată pe b-dul Stadionului, la intersecția cu str. Gen. Grigore Baștan, adiacentă pe două laturi cu Parcul Crang și reprezintă incinta Spitalului județean de Urgență Buzău cu funcțiune de instituții pentru sănătate.

Zona studiată este situată conform cu P.U.G. în unitatea teritorială de referință UTR nr. 15 subzona ISs instituții pentru sănătate. Pe teren se păstrează aceeași zonificare din punct de vedere funcțional

Prin P.U.Z.-ul inițiat se vor studia și se vor reglementa posibilitățile de realizare a extinderii și modernizării Unității de Primire Urgențe (UPU) existente în cadrul spitalului județean Buzău, respectiv integrarea și armonizarea construcțiilor și a amenajărilor propuse cu cele existente, dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural, rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, echiparea cu utilități edilitare.

Pentru atingerea țelului anunțat anterior, obiectivele centrale ale documentației s-au axat pe:

- folosirea unei soluții spațiale volumetrice care să integreze construcțiile propuse;
- asigurarea accesibilității eficiente la nivel urban și a unei bune fluente interioare a fluxurilor carosabile și pietonale, precum și asigurarea necesarului de spații pentru staționare – auto și pietoni;
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase a acestei zone pe termen mediu și lung în raport cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș.

Se propune construirea unui imobil adiacent corpului de clădire în care funcționează în momentul de față UPU, independent structural și modernizarea circulației, astfel: se vor păstra cele 2 accese existente în incintă și va realiza un al treilea acces din str. Gen. Grigore Baștan pentru accesul ambulanțelor și altor autovehicule precum și pentru pietoni.

Circulația ambulanțelor se va realiza în sens unic pe o alee carosabilă de tip inel. La subsolul obiectivului se va realiza o parcare de 30 de locuri pentru autoturisme ce va fi deservită de rampe de circulație către noul acces în incintă și către cel existent din b-dul Stadionului.

Bilanțul teritorial propus :

- zonă instituții de interes public și servicii de interes general (subzona instituții pentru sănătate) - 2,95 ha, 100,0%;
- edificabil - 0,120 ha, 4,1%
- zona circulație pietonală, alei, trotuare - 0,306ha, 10,4%
- spații plantate - 1,254 ha, 42,5%
- circulație carosabilă secundară de montă
parcări, circulație pietonală – 0,480ha, 16,3%
- construcții existente – 0,790 ha, 26,7%
- P.O.T. maxim propus= 35% , C.U.T. maxim propus 1,6;
- regim de înălțime propus = S+P+6E

Echiparea edilitară :există racorduri și branșamentele rețele de energie electric, apă potabilă, canalizare, gaze naturale în incintă, racordurile și branșamentele urmand a fi executate cu acceptul și condițiile proprietarilor acestora.

Se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusive a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate ale rețeleor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu deținătorii de utilități.

Circulația ambulanțelor se va realiza în sens unic pe o alee carosabilă de tip inel. La subsolul obiectivului se va realiza o parcare de 30

de locuri pentru autoturisme ce va fi deservită de rampe de circulație către noul acces în incintă și către cel existent din b-dul Stadionului.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu:

- protecția calității apelor;
- protecția aerului;
- protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- protecția împotriva radiațiilor;
- surse de poluanți ale solului și subsolului;
- protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Gospodărirea deșeurilor : colectarea deșeurilor în timpul funcționării obiectivelor se va face selectiv pe grupe de material în europubele etanșe amplasate pe o platformă special amenajată. Deșeurile provenite din acte medicale vor fi depozitate temporar în containere etanșe speciale, refrigerate după caz și preluate pentru incinerare sau neutralizare de firme specializate. Platforma va fi întreținută într-o permanentă stare de curățenie.

Toate medicamentele expirate, substanțele chimice folosite în laboratoare sau diverse acte medicale vor fi atent monitorizate, depozitate și preluate pentru distrugere sau neutralizare de firme specializate.

Documentația de urbanism a fost supusă analizei la data de **06 noiembrie 2017 Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Buzău unde a primit aviz favorabil.**

Eliberarea autorizației de construire și materializarea documentației de urbanism se va face după prezentarea proiectului de execuție, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 654 din 09.11.2017, iar edificarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de avizatori și a indicatorilor urbanistici propuși.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbateră și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind planul urbanistic zonal prezentat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Țîrlea

Întocmit,
Insp. Dumitru Daniela