

ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea vânzării către Societatea Comercială „MCM Petrol” S.R.L. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent pompei distribuție și rezervorului motorină, situate în municipiul Buzău, strada Veteranilor nr. 107

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 67/CLM/2017, prin care se propune aprobarea vânzării către Societatea Comercială “MCM Petrol” S.R.L. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent pompei distribuție și rezervorului motorină, situate în municipiul Buzău, strada Veteranilor nr. 107;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea nr. 120/30.06.2005 pentru aprobarea unui plan urbanistic de detaliu, precum și concesionarea unui teren la solicitarea Societății Comerciale " MCM PETROL " S.R.L. Smeeni, județul Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu Societatea Comercială “MCM Petrol” S.R.L. Buzău, cu sediul social în județul Buzău, comuna Merei, sat Dealul Viei, tarlăua 125, parcela 2986/1, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 406,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Veteranilor nr. 107, teren aferent pompei distribuție și rezervorului motorină, executate în baza autorizației de construire nr. 72 din data de 27 mai 2016, eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul prevăzut la alin.1 din prezentul articol face parte din domeniul privat al UAT și este înscris în cartea funciară nr. 65.449 a UAT Buzău ( nr. CF vechi 18389), cu numărul cadastral 65.449 (nr. cadastral vechi 8.166) și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 406,00 m.p. se face cu prețul de 28.300,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Art.3.- Societatea Comercială „MCM Petrol” S.R.L. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 8.279 din 12 iulie 2005, precum și suma de 800 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 8.279 din 12 iulie 2005 se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Vasile Murguleț

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Diana Mariana Pavel

Buzău, 23 februarie 2017  
Nr. 41

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 februarie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, 4 abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.